

**2 Zimmer-Wohnung | Terrasse | Feldkirch | Neubau**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: +43 5523 90533  
Mobile: +43 660 3473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

Neubau: Super 2 Zimmerwohnung in Feldkirch

Diese schöne 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Feldkirch und lässt mit ihrer super Lage keine Wünsche offen. Von hier aus erreichen Sie in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Busverbindungen und vieles mehr.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Badezimmer
- Abstellraum
- Schlafzimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Terrasse

Die Wohnung besitzt eine hochwertige und voll ausgestatteten Einbauküche von der Firma Weiler Möbel mit Markengeräten der Firma BOSCH. Hier können Sie Ihren Kochkünstern freien Lauf lassen.

Das Schlafzimmer und der Wohnbereich sind mit Massivparkettböden ausgestattet.

Das Badezimmer ist mit Fliesen versehen worden und verfügt über eine ebenerdige Dusche und ein WC. Ein modernes Waschbecken runden die Ausstattung im Badezimmer ab.

Ebenfalls zu erwähnen sind die großzügigen Fensterflächen, welche viel Licht und Sonne in Ihre Wohnung bringen und somit für eine höhere Lebensqualität sorgen.

Beheizt wird die Wohnung u?ber eine Fu?bodenheizung. Diese sorgt fu?r eine optimale Wa?rmeverteilung in den Ra?umen.

Ebenfalls bietet diese beim Stellen der Mo?bel einen Vorteil, da sich keine Heizko?rper an den Wa?nden befinden.

Besser leben verbindet man mit einem hohen Freizeitwert und vielen Erholungsmo?glichkeiten. Die angelegte Terrasse, und das komfortable Umfeld bieten die allerbeste Gelegenheit dazu.

Ein Tiefgaragenplatz kann dazu gekauft werden.

Sollten Sie Interesse an diesem Objekt haben, melden und u?berzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bifangstraße 43		
<b>Anzeigen ID</b>	257952		
<b>Wohnfläche</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Baujahr</b>	2020	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	18,00 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	32,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	Agentur_3618
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis € 269.000