

2-Zimmerwohnung | Terrasse | Feldkirch | Neubau

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
Telefon: +43 5523 90533
Mobile: +43 660 3473987
E-Mail: marco@immo-agentur.com

Schöne 2-Zimmerwohnung mit Terrasse in Feldkirch

Diese schöne 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Feldkirch und lässt mit ihrer super Lage keine Wünsche offen. Von hier aus erreichen Sie in wenigen Minuten sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Busverbindungen und vieles mehr.

Die Wohnung ist folgendermaßen aufgeteilt:

- Badezimmer
- Abstellraum
- Schlafzimmer
- Wohn-/Essbereich mit integrierter Einbauküche
- Terrasse

Die Wohnung besitzt eine hochwertige und voll ausgestatteten Einbauküche von der Firma Weiler Möbel mit Markengeräten der Firma BOSCH. Hier können Sie Ihren Kochkünsten freien Lauf lassen.

Das Schlafzimmer und der Wohnbereich sind mit Massivparkettböden ausgestattet.

Das Badezimmer ist mit Fliesen versehen worden und verfügt über eine ebenerdige Dusche und ein WC. Ein modernes Waschbecken runden die Ausstattung im Badezimmer ab.

Ebenfalls zu erwähnen sind die großzügigen Fensterflächen, welche viel Licht und Sonne in Ihre Wohnung bringen und somit für eine höhere Lebensqualität sorgen.

Beheizt wird die Wohnung über eine Fußbodenheizung. Diese sorgt für eine optimale Wärmeverteilung in den Räumen.

Ebenfalls bietet diese beim Stellen der Möbel einen Vorteil, da sich keine Heizkörper an den Wänden befinden.

Besser leben verbindet man mit einem hohen Freizeitwert und vielen Erholungsmöglichkeiten. Die angelegte Terrasse und das komfortable Umfeld bieten die allerbeste Gelegenheit dazu.

Ein Tiefgaragenplatz kann für EUR 26.000,-- dazu gekauft werden.
Als Zubehör steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Im unten angeführten Link geht es zur 3D-Besichtigung:
<https://www.immo-agentur.com/3d/Ybi0>

Sollten Sie Interesse an diesem Objekt haben, melden und überzeugen Sie sich selbst mittels eines unverbindlichen Besichtigungstermines.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Einmalkosten:

Grundbucheintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Bifangstraße 43, Top 13		
Anzeigen ID	257953		
Wohnfläche	42 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2020
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	18,66 m ²
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Agentur_3621
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 269.000