



zur Anzeige

Schöne 4-Zimmer Wohnung zu Top Preis in Feldkrich



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Philipp Huber
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47
6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 24511
Mobile: +43 664 46 20 817
E-Mail: p.huber@phima.at

Schöne 4-Zimmer Wohnung zu Top Preis in Feldkrich zu verkaufen!

Diese 4-Zimmer Wohnung mit 87m² Wohnfläche verfügt über schöne große Räume und über eine sehr neuwertige Einbauküche. Gelegen ist die Wohnung sehr zentral und ist somit an eine gute Infrastruktur angebunden. Alle alltäglichen Bootengänge können schnell und unkompliziert erledigt werden. Beim Kaufpreis ist eine eigene Garage inkludiert.

Diese Wohnung ist aufgrund des sehr guten Preises ein tolles Angebot! Wenn auch Sie Interesse haben, melden Sie sich gerne bei uns!

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Reichsstraße 7a

Anzeigen ID	257955	Zimmer	4
Wohnfläche	87 m ²	Baujahr	1967
Bautyp	Saniert	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Terrasse	10,32 m ²
Balkon	10,32 m ²	Heizung	Gas, Zentralheizung
Keller	9,41 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	124.00 kwh/m ² a
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.28 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D	Externe ID	phima_1481
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 350.000
 Betriebskosten (exkl. Mwst) € 318,9