

**3 Zimmer-Wohnung | renoviert | Balkon | modern |
Toplage | Götzis**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis
Telefon: +43 5523 90533
Mobile: +43 660 3473987
E-Mail: marco@immo-agentur.com

Objektbeschreibung:

Diese stilvolle, komplett renovierte 3-Zimmer-Wohnung inkl. Dachterrasse befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Götzis und besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und den großzügigen Grundriss.

Auf rund 96 m² Wohnfläche bietet sie modernen Wohnkomfort und viel Raum zur persönlichen Entfaltung. Besonders hervorzuheben sind die sichtbaren Holzbalken, welche der Wohnung einen besonderen Charme verleihen.

Raumaufteilung und Ausstattung:

Wohn- und Essbereich: Der offene Wohn- und Essbereich mit ca. 38 m² bietet viel Platz für gesellige Abende und Familienleben. Die große Fensterfront sorgt für viel Tageslicht und eine helle, freundliche Atmosphäre.

Küche: Die Wohnung ist mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche integriert in den Wohnbereich versehen, die keine Wünsche offenlässt.

Schlafzimmer: Ein sehr großes Elternschlafzimmer und ein weiteres großzügiges Schlafzimmer bieten ausreichend Platz und Flexibilität für individuelle Gestaltung.

Badezimmer: Das moderne Badezimmer ist mit einer hochwertigen Badewanne sowie einer begehbaren Dusche ausgestattet. Die edlen Materialien und das zeitgemäße Design sorgen für ein luxuriöses Ambiente.

Separates WC: Ein separates WC bietet zusätzlichen Komfort für Bewohner und Gäste.

Flur: Ein langer Flur verbindet die Zimmer und öffnet sich zum Wohnbereich, was ein offenes und weites Raumgefühl schafft.

Dachterrasse: Die ca. 17 m² große Dachterrasse ist ein echtes Highlight. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien genießen.

Kellerabteil: Zur Wohnung gehört außerdem ein großes Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Technische Ausstattung:

Heizung: Die Wohnung ist mit einer umweltfreundlichen Luftwärmepumpen-Heizung ausgestattet, die für eine energieeffiziente und angenehme Wärme sorgt.

Fenster: Große Fensterfronten, die viel natürliches Licht in die Räume lassen und das Wohnambiente zusätzlich aufwerten.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Lage in Götzis, einer beliebten Gemeinde in Vorarlberg, die sich durch eine hervorragende Anbindung und eine hohe Lebensqualität auszeichnet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Die Wohnung ist ideal für Familien oder Paare, die großen Wert auf stilvolles Wohnen in einer ruhigen und dennoch zentralen Umgebung legen.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: € 600,00 inkl. 20% MwSt.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Am Bach 4		
Anzeigen ID	257957	Zimmer	3
Wohnfläche	96 m ²	Objekttyp	Dachgeschosswohnung
Objektart	Wohnung	Balkon	Vorhanden
Badezimmer	1	Heizung	Alternativ, Zentralheizung
Terrasse	16,30 m ²	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Verfügbar ab	sofort		
Externe ID	Agentur_3595		
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Gesamtbelastung € 1.695

Kaution

3 BMM