



zur Anzeige

Großzügige Büroräumlichkeiten Nähe Feldkirch Stadt



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Fabian Franz Ess

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26546

Mobile: +43 664 8180699

E-Mail: fabian.ess@sreal.at

Großzügige Büroräumlichkeiten Nähe Feldkirch Stadt **Großzügige Büroräumlichkeit in zentraler Lage von Feldkirch**

Zur Vermietung steht eine attraktive und zentral gelegene Büroräumlichkeit in Feldkirch, nur wenige Minuten vom Stadtkern entfernt. Die Räumlichkeit erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Gesamtfläche von ca. 170 m².

Ausstattung und Besonderheiten:

- **Fläche:** Ca. 170 m², aufgeteilt auf zwei Geschosse
- **Parkplätze:** Zwei Pkw-Stellplätze während der Bürozeiten
- **Elektroladestation:** Ein Stellplatz mit einer 11 kW Ladestation für Elektrofahrzeuge

- **Kellerabteil:** Zusätzlich steht ein Kellerabteil mit ca. 9,2 m² zur Verfügung

Die Büroräumlichkeit ist ab sofort verfügbar und bietet mit ihrer hervorragenden Lage und der funktionalen Raumaufteilung ideale Bedingungen für Ihr Unternehmen.

Haben Sie Interesse? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Nebenkosten:

- * Kautions: 3 Bruttomonatsmieten in Form einer Bankgarantie oder einer Barkautions
- * Vergebührung beim Finanzamt
- * Vertragserrichtungskosten
- * Vermittlungshonorar 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20,00 % USt.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenvermietung.

Lage:

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Liechtensteinerstraße		
Anzeigen ID	257966		
Baujahr	1993	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Verfügbar ab	sofort
Gesamtanzahl Stellplätze	3	Heizwärmebedarf (HWB)	60 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.21 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	justimmo_354464_963/7570
Parkplatz:	Freiplatz (3)		

Gesamtbelastung € 2.558

Netto-Kaltmiete	€ 1.890
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 290
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.890
Kaution	
	3 Bruttomonatsmieten
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.