



zur Anzeige

## Großzügige Büroräumlichkeiten Nähe Feldkirch Stadt



### Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen REAL Vorarlberg  
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Fabian Franz Ess

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1  
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26546

Mobile: +43 664 8180699

E-Mail: fabian.ess@sreal.at

### Großzügige Büroräumlichkeiten Nähe Feldkirch Stadt **Großzügige Büroräumlichkeit in zentraler Lage von Feldkirch**

Zur Vermietung steht eine attraktive und zentral gelegene Büroräumlichkeit in Feldkirch, nur wenige Minuten vom Stadtkern entfernt. Die Räumlichkeit erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine Gesamtfläche von ca. 170 m<sup>2</sup>.

#### Ausstattung und Besonderheiten:

- **Fläche:** Ca. 170 m<sup>2</sup>, aufgeteilt auf zwei Geschosse
- **Parkplätze:** Zwei Pkw-Stellplätze während der Bürozeiten
- **Elektroladestation:** Ein Stellplatz mit einer 11 kW Ladestation für Elektrofahrzeuge

- **Kellerabteil:** Zusätzlich steht ein Kellerabteil mit ca. 9,2 m<sup>2</sup> zur Verfügung

Die Büroräumlichkeit ist ab sofort verfügbar und bietet mit ihrer hervorragenden Lage und der funktionalen Raumaufteilung ideale Bedingungen für Ihr Unternehmen.

Haben Sie Interesse? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

**Nebenkosten:**

- \* Kautions: 3 Bruttomonatsmieten in Form einer Bankgarantie oder einer Barkautions
- \* Vergebührung beim Finanzamt
- \* Vertragserrichtungskosten
- \* Vermittlungshonorar 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20,00 % USt.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenvermietung.

Lage:

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Liechtensteinerstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	257966		
<b>Baujahr</b>	1993	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	3	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	60 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.21 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C	<b>Externe ID</b>	justimmo_354464_963/7570
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (3)		

---

Gesamtbelastung € 2.558

Netto-Kaltmiete	€ 1.890
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 290
Miete (exkl. MwSt.)	€ 1.890
Kaution	
	3 Bruttomonatsmieten
Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.