

## Praktische 1-Zimmerwohnung in zentraler Lage zu vermieten



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien  
Kontakt: Isabell Bickel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 38, 6700 Bludenz  
Telefon: +435552/627530  
Mobile: +43664/2224495  
E-Mail: [isabell.bickel@primusimmobilien.at](mailto:isabell.bickel@primusimmobilien.at)

Diese gemütliche 1-Zimmerwohnung liegt zentral in Bludenz wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt.

Die ca. 19 m<sup>2</sup> große Wohnung befindet sich im UG und besteht aus einem Vorraum, einem Wohn-/Schlafraum mit Kochnische und einem Bad mit Dusche.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie eine Busverbindung sind in unmittelbarer Nähe.

In der Wohnung gibt es keinen Waschmaschinenanschluss. Im Keller steht eine Waschmaschine zur allgemeinen Nutzung bereit. Die Wohnung verfügt über keinen Auto-Abstellplatz.

## DATEN

- Gepflegtes Wohnhaus zentral gelegen
- 1-Zimmerwohnung mit ca. 19 m<sup>2</sup> Wohnfläche im UG
- Gaszentralheizung
- Buchen-Parkett Laminat
- HWB 129 kWh/m<sup>2</sup>a
- beziehbar nach Rücksprache

## MONATS-MIETE

€ 318,76,- brutto

## MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

€ 91,24,- brutto

## MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 410,- brutto

## NEBENKOSTEN

- Kautions € 1.000
- Vertragserrichtungskosten € 125,-

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Kapuzinerstraße 26		
<b>Anzeigen ID</b>	257980		
<b>Wohnfläche</b>	19 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	1
<b>Etage</b>	Kellergeschoss	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	nach Rücksprache	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	129 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Gesamtbelastung	€ 410
Erklärung Kosten	Kautions € 1.000, Vertragserrichtungskosten € 125,-