

**stylish Wohnen im NEUBAU in Dornbirn-Schoren!**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: CMTY Service GmbH  
Kontakt: Sabine Lässer  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn  
Telefon: +43 676 888 73354  
Mobile: -  
E-Mail: [sabine@cmy-service.at](mailto:sabine@cmy-service.at)

**stylish Wohnen im NEUBAU in Dornbirn-Schoren**

Auf dich wartet eine lichtdurchflutete Neubauwohnung im **ERSTBEZUG** - raumhohe Fenster sorgen für viel natürliches Licht und heben optisch die Grenze zwischen dem Innen- und dem Außenbereich auf. Als Dreh- und Angelpunkt fungiert der mit rund 24m<sup>2</sup> große Wohn-/Essbereich samt Einbauküche.

Diese stylische 2-Zimmer-Wohnung im **ERSTBEZUG** befindet sich im begehrten Neubauprojekt des Vorarlberger Bauträgers **RIVA home GmbH**. RIVA home steht für *smarte und stylische Wohnkonzepte* gepaart mit **durchdachten Grundrissen**.

Das Projekt umfasst insgesamt 15 Wohneinheiten und bietet modernen Wohnkomfort in einer ruhigen und dennoch sehr gut angebundenen Lage unweit des Bahnhofes Schoren sowie des Autobahnanschlusses Dornbirn West. Alle Geschosse sind nebst Treppenaufgang bequem mit dem Lift zu erreichen.

**Alle Vorteile auf einen Blick:**

- ERSTBEZUG - NEUBAU
- Stylisher Materialmix
- Einbauküche samt Geräten inklusive
- für Eigennutzer sowie Investoren
- optimale Infrastruktur
- Tiefgaragenparkplatz mit angrenzendem Kellerabteil

**Kaufpreis: € 289.000,- zzgl. Tiefgaragenparkplatz**

**Kaufnebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1% Grundbuchseintragung \*)  
3,0% zzgl. 20% USt. Vermittlungshonorar  
1,2% Err. und Durchführung Vertrag

\*) *Gebührenbefreiung möglich. Wir informieren dich gerne.*

Du möchtest dir selbst ein Bild machen? Dann melde dich gerne bei mir. **(auch gerne via WhatsApp)**

**Sabine Läßler**  
**CMTY Service GmbH**

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	257982		
<b>Wohnfläche</b>	46.78 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2023
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Balkon</b>	Vorhanden	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fernwärme, Photovoltaik
<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	28 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 289.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 23.000