

stylish Wohnen im NEUBAU in Dornbirn-Schoren!

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: CMTY Service GmbH
Kontakt: Sabine Lässer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 676 888 73354
Mobile: -
E-Mail: sabine@cmy-service.at

stylish Wohnen im NEUBAU in Dornbirn-Schoren

Auf dich wartet eine lichtdurchflutete Neubauwohnung im **ERSTBEZUG** - raumhohe Fenster sorgen für viel natürliches Licht und heben optisch die Grenze zwischen dem Innen- und dem Außenbereich auf. Als Dreh- und Angelpunkt fungiert der mit rund 24m² große Wohn-/Essbereich samt Einbauküche.

Diese stylische 2-Zimmer-Wohnung im **ERSTBEZUG** befindet sich im begehrten Neubauprojekt des Vorarlberger Bauträgers **RIVA home GmbH**. RIVA home steht für *smarte und stylische Wohnkonzepte* gepaart mit **durchdachten Grundrissen**.

Das Projekt umfasst insgesamt 15 Wohneinheiten und bietet modernen Wohnkomfort in einer ruhigen und dennoch sehr gut angebundenen Lage unweit des Bahnhofes Schoren sowie des Autobahnanschlusses Dornbirn West. Alle Geschosse sind nebst Treppenaufgang bequem mit dem Lift zu erreichen.

Alle Vorteile auf einen Blick:

- ERSTBEZUG - NEUBAU
- Stylisher Materialmix
- Einbauküche samt Geräten inklusive
- für Eigennutzer sowie Investoren
- optimale Infrastruktur
- Tiefgaragenparkplatz mit angrenzendem Kellerabteil

Kaufpreis: € 289.000,- zzgl. Tiefgaragenparkplatz

Kaufnebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbuchseintragung *)
3,0% zzgl. 20% USt. Vermittlungshonorar
1,2% Err. und Durchführung Vertrag

*) Gebührenbefreiung möglich. Wir informieren dich gerne.

Du möchtest dir selbst ein Bild machen? Dann melde dich gerne bei mir. **(auch gerne via WhatsApp)**

Sabine Läßer
CMTY Service GmbH

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
Anzeigen ID	257982		
Wohnfläche	46.78 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Balkon	Vorhanden	Keller	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Fernwärme, Photovoltaik
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 289.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 23.000