

NEUBAU: Helle 2 Zimmerwohnung in Schwarzach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Immobilienreuehand GmbH
 Kontakt: Lisa Ströhle
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): St. Anna Straße 1, 6900 Bregenz
 Telefon: +43 5574 45 160
 Mobile: +43 664 50 300 76
 E-Mail: m1@hagen-tr.at

Willkommen in Ihrer neuen modernen 2-Zimmer-Neubauwohnung in Schwarzach! Diese attraktive Wohnung bietet einen schönen Wohn- und Essbereich mit offener Küche.

Das großzügige Schlafzimmer bietet genügend Platz für Ihre individuellen Einrichtungswünsche. Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem WC ausgestattet und sorgt für modernen Komfort. Ein praktisches Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet zusätzlichen Stauraum.

Alle wichtigen Nahversorger, Ärzte und Schulen sind in unmittelbarer Nähe und bieten Ihnen die beste Infrastruktur.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in eine moderne und gut angebundene Wohnung in Schwarzach zu ziehen. Diese Wohnung wartet nur darauf, von Ihnen bezogen zu werden!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Schwarzach		
Anzeigen ID	258003		
Wohnfläche	50.74 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2023
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Terrasse	7,33 m ²

Keller	2,00 m ²	Heizung	Luft Wärmepumpe
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	29.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.57 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	Hagen-00331_4
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Gesamtbelastung	€ 1.025,3
Netto-Kaltmiete	€ 795,73
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 144
Mehrwertsteuer	€ 85,57
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.025,3
Miete (exkl. MwSt.)	€ 795,73