

Hochwertige 3-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Matteo Fröhlich
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47
6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 24511
Mobile: +43 664 53 73 005
E-Mail: m.froehlich@phima.at

In Höchst befindet sich diese neuwertige 3-Zimmer Wohnung in einer gehobenen Wohnanlage. Sie zeichnet sich durch einen hellen Wohn- und Essbereich aus, sowie zwei gemütliche Schlafzimmer und einem modernen Badezimmer mit begehbare Dusche. Das Highlight der Wohnung ist die hochwertige Einbauküche. Die Wohnung wird durch eine Fußbodenheizung beheizt und im Sommer kann der Fußboden sogar gekühlt werden. Zusätzlich gibt es einen Tiefgaragenplatz und einen Keller. Das Heizungssystem besteht aus einer Luftwärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaik, was zu sehr niedrigen Betriebskosten führt. Lassen Sie sich von dieser traumhaften Wohnung begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen

Lage: Zentral im Rheindelta gelegen bietet die Gemeinde Höchst für die verschiedensten Freizeitgestaltungen den perfekten Ausgangspunkt. Das Seebad Höchst sowie die unverbauten, naturbelassenen Seeufer des Bodensees sind mit dem Fahrrad in zehn Minuten zugänglich. Die größeren Städte wie Bregenz, Dornbirn und Feldkirch sowie Rohrschach sind jeweils in ca. 15 Minuten zu erreichen. Die atemberaubenden Ski- und Wandergebiete der Alpen sind zum greifen nahe und im Handumdrehen erreichbar. Durch die zentrumsnahe Lage sind jedwede Wege des täglichen Lebens auch fußläufig erreichbar. Als buchstäblich besonderen

Leckerbissen bieten Höchst und die nähere Umgebung eine ausgezeichnete Gastronomie sowie wunderschöne Riedlandschaften untermalt mit dem einmaligen Panorama der nahen Alpen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):		Vorarlberg Bregenz, Höchst, Sonnengarten 26b	
Anzeigen ID	258009		
Wohnfläche	70 m²	Zimmer	3
Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)	Baujahr	2021
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Balkon	20,94 m²	Terrasse	20,94 m²
Keller	4,89 m²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Fußbodenheizung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	28.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.74 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A
Externe ID	phima_1479		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

	Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 250,24
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 20.000
	Garage