



zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: C & C Immobilien OG
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Anton-Schneider-Straße 17, 6900 Bregenz
Telefon: 05574 / 20752
Mobile: 0664/ 6499777
E-Mail: office@cc-immo.at

DIESE WOHNUNG IST WAS BESONDERES + 40 m² DACHTERRASSE UNVERBAUBAR!**ZU MIETEN:** Maisonette - DIREKTE SEELAGE

Bei dieser Wohnform verteilt sich der Wohnraum auf zwei Etagen, die durch eine Treppe innerhalb der Wohnung miteinander verbunden sind.

LAGE:

Im unmittelbaren Grenzbereich zur Landeshauptstadt Bregenz – einerseits direkt am Bodensee gelegen und andererseits mit dem Hausberg Pfänder im Rücken, gelangt diese Wohnung zur Vermietung. Die Bregenzerstraße ist die Verbindungstraße von Bregenz in Richtung Lochau / Deutschland.

TOP 4:

Ebene 2 mit bestehend aus:

ZIMMER I ca. 13 m²
WC ca. 1,22 m²
BADEZIMMER ca. 6,55 m²
ZIMMER II ca. 10,61 m²
GANG
TECHNIK

Ebene 3 mit RAUMHÖHE 2,75 m bestehend aus:

GARDEROBE
KÜCHE / ESSEN / WOHNEN ca. 30,54 m²
WC
TERRASSE ca. 41 m² (teilweise überdacht)

Die gesamte Wohnfläche beträgt **ca. 72 m²**.

Zusätzlich steht Ihnen eine Kellerabteil sowie ein Garagenplatz zur Verfügung - diese sind selbstverständlich im Mietzins enthalten.

Die Maisonette- Wohnung befindet sich im **2 und 3.Obergeschoss** des Objektes Bregenzerstraße 69 und ist über das öffentliche Stiegenhaus erreichbar.

Das Penthouse besticht durch seine moderne Ausstattungen. **Große Fenster** durchfluten den offenen Wohnbereich mit natürlichem Licht. Die voll ausgestattete **Küche** verfügt über moderne Geräte und bietet einen **herrlichen Blick** auf die Umgebung.

Genießen Sie die **atemberaubende Aussicht** von der großzügigen Terrasse, ideal für entspannte **Abende im Freien**.

Die Umgebung bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, darunter Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitaktivitäten. Die Nähe zu Bregenz und dem Ufer des Bodensees macht diese Lage besonders attraktiv.

Nebenkosten

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten
Vertragserrichtungskosten

Lust bekommen - für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit in einem persönlichen Gespräch zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen jederzeit für Fragen und einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir behandeln Ihre personenbezogenen Daten vertraulich und entsprechend der gesetzlichen Datenschutzvorschriften. Wir weisen darauf hin, dass die Datenübertragung im Internet Sicherheitslücken aufweisen kann.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lochau, Bregenzer Straße 69

Anzeigen ID 258011

Wohnfläche 72 m² **Bautyp** Gebraucht

Baujahr	1988	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Penthousewohnung
Terrasse	41,00 m ²	Keller	4,00 m ²
Heizung	Gas	Verfügbar ab	SOFORT
Befristung	3 Jahre		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung € 1.660
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 150