

Große, zentrumsnahe 2-Zimmerwohnung in Bludenz zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Laura Ender
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Ideal für Singles und Paare!

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in der Untersteinstraße 8 in Bludenz, perfekt geeignet für Singles und Paare. Diese charmante 2-Zimmerwohnung, bietet auf einer Wohnfläche von ganzen 90,25 m² alles, was das Herz begehrt. Der großzügige Wohn- und Essbereich ist direkt mit einer modernen Küche verbunden, die keine Wünsche offen lässt. Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für Erholung und Privatsphäre. Zusätzlichen Stauraum bieten ein praktischer Abstellraum mit 3,55 m² sowie ein Kellerabteil mit 5,00 m². Die Wohnung liegt in einer gut angebundenen Wohngegend. Hier finden Sie Ihr neues Zuhause zum Wohlfühlen!

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Vorraum
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Abstellraum mit einer Größe von 3,55 m²
- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches mit ca. 5,00 m² genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 703,26 Mietzins Wohnung

EUR 155,34 Betriebskosten Wohnung

EUR 72,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 14,40 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 945,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Die Warmwasseraufbereitung und Heizung erfolgt mittels eigener Gasterme. Die Abfall- und Wassergrundgebühr wird direkt von der Stadt Bludenz verrechnet.

Die hierfür anfallenden Kosten werden direkt vorgeschrieben und sind zusätzlich zum Gesamtmietpreis zu bezahlen.

In nur wenigen Minuten erreichen Sie sowohl den Bahnhof als auch zahllose Einkaufsmöglichkeiten. Die Untersteinstraße in Bludenz bietet ideale Wohnmöglichkeiten für Singles und Paare, die das urbane Leben schätzen. Nur wenige Schritte entfernt, lädt das Café U1 zu entspannten Kaffeepausen ein, während der nahegelegene Spar Supermarkt für den täglichen Bedarf sorgt. Kulinarische Genüsse bieten das Restaurant Giovanni und der Pizzaexpress Etna, beide in unmittelbarer Nähe. Die exzellente Lage kombiniert städtisches Flair mit praktischer Nähe zu wichtigen Alltagszielen, was diese Adresse besonders attraktiv für dynamische Paare und Singles macht.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <125m
Krankenhaus <375m

Kinder & Schulen

Schule <350m
Kindergarten <275m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <100m

Sonstige

Bank <25m
Geldautomat <25m
Post <250m
Polizei <100m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <825m
Bahnhof <550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Untersteinstraße 8		
Anzeigen ID	258028	Zimmer	2
Wohnfläche	90 m ²	Baujahr	1996
Etage	1	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Keller	5,00 m ²
Badezimmer	1	Heizung	Gas
Abstellraum	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	43 kwh/m ² a
Verfügbar ab	ab sofort	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1 kwh/m ² a
Klasse			
Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B		
Externe ID	justimmo_228845_5781/931830500		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung € 945
Netto-Kaltmiete € 945
Kautions

Provision	€ 2.900
Erklärung Kosten	2.900,00 €
	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
	Kautio: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie