

## "ohne Provision" helle, geräumige 2,5 Zimmer Wohnung mit Balkon



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.  
VerwaltungsgesmbH & CoKG

Kontakt: Barbara Fehr

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2  
6800 Feldkirch

Telefon: 05522 73375

Mobile: -

E-Mail: barbara.fehr@woge.at

Willkommen zu dieser gemütlichen Terrassenwohnung in Bludenz, Vorarlberg. Diese charmante Wohnung befindet sich in der begehrten Schesastraße und bietet eine Wohnfläche von ca. 48,50 Quadratmetern. Die Terrassenwohnung besticht durch ihren großzügigen Balkon mit 6,33 Quadratmetern, der perfekt ist, um die frische Luft und die malerische Aussicht zu genießen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen praktischen Keller. Das helle Wohnzimmer bietet genügend Platz zum Entspannen und das Schlafzimmer ist perfekt für erholsame Nächte. Die Küche ist funktional eingerichtet und das Badezimmer verfügt über zeitgemäße Ausstattung. Die Umgebung dieser Terrassenwohnung bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und Bequemlichkeit. In unmittelbarer Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel.

Aufteilung: Eingangsbereich, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad/WC, Balkon, Kellerabteil

Gegen Aufpreis kann ein Carport angemietet werden!

Kaution: 2 Bruttomonatsmieten (Bar oder Bankgarantie)

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Schesastraße

**Anzeigen ID** 258040

|                                  |                          |  |                           |
|----------------------------------|--------------------------|--|---------------------------|
| <b>Wohnfläche</b>                | 48.5 m <sup>2</sup>      | <b>Zimmer</b>                                    | 2.5                       |
| <b>Etage</b>                     | Dachgeschoss             | <b>Bauweise</b>                                  | Massiv                    |
| <b>Objektart</b>                 | Wohnung                  | <b>Objekttyp</b>                                 | Terrassenwohnung          |
| <b>Badezimmer</b>                | 1                        | <b>Balkon</b>                                    | 6,33 m <sup>2</sup>       |
| <b>Keller</b>                    | Vorhanden                | <b>Heizung</b>                                   | Gas, Zentralheizung       |
| <b>Verfügbar ab</b>              | ab 01.02.2025<br>möglich | <b>Befristung</b>                                | nach Vereinbarung         |
| <b>Heizwärmebedarf<br/>(HWB)</b> | 80 kwh/m <sup>2</sup> a  | <b>Gesamtenergieeffizienz-<br/>Faktor (fGEE)</b> | 1,09 kwh/m <sup>2</sup> a |

---

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Gesamtbelastung             | € 761,91 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 201,32 |
| Mehrwertsteuer              | € 50,97  |
| Gesamtmiete (inkl. MwSt.)   | € 560,59 |
| Miete (exkl. MwSt.)         | € 509,62 |