



zur Anzeige

Stadtleben im Herzen von Bregenz – 2-Zimmer-Wohnung in der Deuringstraße 9, TOP 5



Kontaktinformationen

Firma: Kmenta & Partner
Immobilienmakler GmbH

Kontakt: Thomas Karg

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Kirchstraße 10
6900 Bregenz

Telefon: +43 5574 54 325 - 13

Mobile: -

E-Mail: tk@kmenta-immo.at

Stadtleben im Herzen von Bregenz – 2-Zimmer-Wohnung in der Deuringstraße 9, TOP 5

Willkommen in Ihrer neuen Stadtwohnung in der charmanten Deuringstraße! Diese helle und gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung bietet den perfekten Rückzugsort mitten in der lebendigen Innenstadt von Bregenz. Ob als privates Zuhause oder als exklusives Stadtpartement – hier genießen Sie sowohl die Nähe zum Bodensee als auch die pulsierende Infrastruktur der Stadt.

Ausstattung und Highlights

- **Heller Wohnbereich** mit großzügiger Fensterfront und modernem Grundriss.
- **Separate Küche** mit hochwertiger Ausstattung, perfekt für gemütliche Kochabende.
- **Ruhiges Schlafzimmer** mit ausreichend Platz für einen großen Kleiderschrank.
- **Zeitloses Badezimmer** mit moderner Sanitär-Ausstattung.

- **Zentrale Lage:** Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der Bodensee sind in wenigen Minuten erreichbar.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m
Apotheke <100m
Krankenhaus <625m
Klinik <475m

Kinder & Schulen

Schule <325m
Kindergarten <675m
Höhere Schule <3.825m
Universität <150m

Nahversorgung

Supermarkt <175m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <175m

Sonstige

Bank <150m
Geldautomat <150m
Post <325m
Polizei <675m

Verkehr

Bus <125m
Autobahnanschluss <1.650m
Bahnhof <425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

In der beliebten Deuringstraße profitieren Sie von einer unschlagbaren Infrastruktur und kurzen Wegen: Fußläufig erreichen Sie den Bodensee und das Stadtzentrum mit zahlreichen kulturellen Angeboten und Restaurants. Die Lage in Bregenz bietet alles, was das Herz begehrt – vom Naherholungsgebiet am See bis hin zu den vielfältigen Freizeitmöglichkeiten der Umgebung.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Bregenz		
Anzeigen ID	258063	Zimmer	2
Wohnfläche	49 m ²	Objektart	Wohnung
Etage	EG	Verfügbar ab	Per sofort
Objekttyp	Allgemein		

Heizwärmebedarf (HWB)	75 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.21 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_352244_643		

Gesamtbelastung	€ 995
Netto-Kaltmiete	€ 860
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 135
Miete (exkl. MwSt.)	€ 860
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.