

Exklusives Penthouse | 110 m² Terrasse | Grünblick | Götzis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt: Anselm Wohlgenannt
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Götzis
Telefon: +43 5523 90533
Mobile: 0043 664 2051420
E-Mail: anselm@immo-agentur.com

Exklusives Penthouse | 110 m² Terrasse | Grünblick | Götzis

Dieses traumhafte Penthouse liegt im beliebten Wohngebiet „Kornfeld“ in Götzis und überzeugt durch seine hervorragende Lage und optimale Infrastruktur. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Ärzte sowie eine Tankstelle befinden sich in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus gelangen Sie in wenigen Minuten zum Garnmarkt, dem lebendigen Zentrum von Götzis, mit zahlreichen Geschäften und einer attraktiven Einkaufsstraße.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ideal, denn die nächstgelegene Bushaltestelle befindet sich nur wenige Schritte entfernt. Auch die Autobahnauffahrt ist in kürzester Zeit erreichbar. Trotz der zentralen Erreichbarkeit liegt das Penthouse in einer ruhigen Wohngegend, die eine perfekte Balance zwischen Stadtleben und Natur bietet. Hier wohnen Sie mit viel Privatsphäre und einer fantastischen Aussicht auf die umgebende Landschaft.

Perfekt durch Raumaufteilung

Schon beim Betreten des Penthouses empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich mit einer eleganten Garderobe. Der durchdachte Grundriss bietet viel Flexibilität und Komfort. Ein ursprünglich als Kinderzimmer oder Büro geplantes viertes Zimmer wurde in einen luxuriösen, begehbaren Kleiderschrank umgewandelt, der keine Wünsche offenlässt.

Das Master-Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer en suite, welches mit modernem Komfort überzeugt. Ein weiteres Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten

für Gäste oder Kinder. Eine separate Toilette steht ebenfalls zur Verfügung.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Zentrum des Penthouses. Die offene Gestaltung in Verbindung mit der angrenzenden Küche schafft eine einladende Atmosphäre zum Entspannen und Genießen. Praktisch ist der hinter der Küche gelegene Hauswirtschaftsraum, der zusätzlichen Stauraum bietet und für Ordnung sorgt.

110 m² Dachterrasse

Das absolute Highlight ist der beeindruckende Dachterrasse mit 110 m² Fläche. Sie bietet reichlich Platz für gesellige Abende, Grillfeste oder einfach zum Entspannen in der Sonne. Genießen Sie die Ruhe und die spektakuläre Aussicht auf die umliegende Natur und den angrenzenden Wald – der ideale Rückzugsort nach einem langen Tag.

Hochwertige Ausstattung

Das Penthouse bietet moderne und hochwertige Ausstattung. Fußbodenheizung, unterstützt durch ein Gas-/Solarsystem, sowie bodentiefe Fenster und Schiebetüren, die das gesamte Penthouse mit Tageslicht durchfluten. Maßgefertigte Einbauschränke bieten zusätzlichen Stauraum und unterstreichen die hochwertige Ausstattung der Wohnung.

Zwei Tiefgaragenstellplätze und ein zusätzlicher Außenabstellplatz können dazu erworben werden und bieten ausreichend Parkmöglichkeiten. Die moderne technische Ausstattung sowie der gut durchdachte Grundriss machen dieses Penthouse zur idealen Wahl für Familien oder Paare, die Wert auf ein stilvolles und komfortables Zuhause legen.

Dieses Penthouse in Götzis vereint urbanes Leben mit naturnaher Ruhe. Genießen Sie den modernen Wohnkomfort in einer stilvollen Umgebung mit einer großzügigen Dachterrasse und einem traumhaften Grünblick. Perfekt für alle, die Privatsphäre, Eleganz und Naturverbundenheit in einer der besten Lagen von Götzis schätzen.

Ein Kellerabteil mit einer Größe von ca. 15 m² bietet zusätzlichen Stauraum. Zwei Tiefgaragenstellplätze und ein Außenabstellplätze können dazu erworben werden.

Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie!

Hier gehts zum virtuellen Rundgang:

<https://tour.giraffe360.com/93e65094a1f14f618d63007ff5e82f91/>

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerprovision: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben erfolgen nach bestem Wissen. Irrtümer und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé dient lediglich als Vorinformation, rechtliche Grundlage ist der Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis		
Anzeigen ID	258074		
Wohnfläche	109 m ²	Zimmer	3
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	2011

Objektart	Wohnung	Objekttyp	Penthousewohnung
Terrasse	110,00 m ²	Keller	10,16 m ²
Heizung	Gas, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	3	Externe ID	Agentur_3601
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 795.000