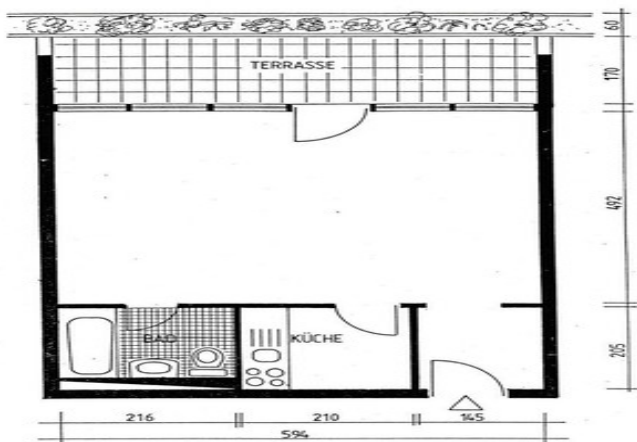


1,5 Zimmerwohnung



zur Anzeige

*"Istzustand" des 1-Zimmer-Appartements
Bregenz, Reutegasse 32, 3. OG*



Kontaktinformationen

Name: Johannes Mikula
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Arlbergstrasse 91, 6900 Bregenz
Telefon: +436507822536
Mobile: +436507822536
E-Mail: joe.mikula@gmx.net

PROVISIONSFREI

40 m² Wohnfläche, 10 m² Balkon, 4m² Kellerabteil

3. OG (Lift vorhanden)

Zentrale Lage (5 Minuten zum See, 5 Minuten in die Stadt, 10 Minuten zum Berg) mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung (2 Bushaltestellen (Stadt und Landbus) vor der Haustür, Bahnhof Riedenburg 7 Minuten zu Fuss). Lebensmittel (Bäckerei, Interspar, Hofer),

Apotheke etc. ebenfalls fußläufig in 5 Minuten erreichbar.

Wohnung mit gutem Zustand (Wand, Boden renoviert) - BJ 1973 Rücklage HG € 206.040,20

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Reutegasse 32

Anzeigen ID 258079

Wohnfläche 40 m² **Zimmer** 1

Nebenräume	1	Anzahl Stockwerke	5
Etage	3. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1973	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	10,00 m ²
Keller	4,00 m ²	Heizung	Gas
Heizwärmebedarf (HWB)	112 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	D
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,6 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C

Kaufpreis € 170.000