

## Provisionsfreie Dachgeschosswohnung mit großer Terrasse und Keller im schönen Hard!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Martin Rhomberg  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Eicheleweg 40, 6971 Hard  
E-Mail: m.rhomberg@hx3.at

Willkommen in Ihrer neuen Dachgeschosswohnung in Hard, Bregenz, Vorarlberg! Die im Jahr 2004 erbaute Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von 66,00 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich im Eicheleweg und bietet eine atemberaubende Terrasse mit 54,06 m<sup>2</sup>, ideal für entspannte Stunden im Freien.

Die Terrasse wurde zusätzlich überdacht, und hat somit einen überdachten Bereich von rund 25m<sup>2</sup>, in diesem Bereich wurden Holzdielen verlegt.

Zusätzlich stehen Ihnen ein Keller mit 14,00 m<sup>2</sup> und ein Fahrradabstellraum mit 2,00 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Diese Gebraucht-Dachgeschosswohnung besticht durch ihre modernen Annehmlichkeiten und ihre einladende Atmosphäre.

Die Einbaumöbel/Küche sowie 1x Carportplatz + 1x Freiplatz ist im Preis enthalten!

Das Innere der Wohnung besticht durch helle Räume, die viel natürliches Licht hereinlassen. Der offene Grundriss schafft ein großzügiges Wohngefühl und lädt zum Verweilen ein. Die Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf die Umgebung und ist der ideale Ort, um den Sonnenuntergang zu genießen. Die Umgebung bietet eine ruhige und grüne Umgebung, perfekt für Spaziergänge und Erholung.

In der Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter Geschäfte, Kindergarten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel. Die Lage ist ideal für Pendler und Familien gleichermaßen.

Wenn Sie mehr über dieses traumhafte Kaufobjekt erfahren möchten oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Es handelt sich hier um einen Privatverkauf! Provisionsfrei!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Hard, Eicheleweg		
<b>Anzeigen ID</b>	258080		
<b>Wohnfläche</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Stockwerke</b>	1	<b>Etage</b>	Dachgeschoss
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2004
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung	<b>Terrasse</b>	54,06 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	14,00 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	2,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Gas, Solar	<b>Verfügbar ab</b>	01.12.2024

---

Preis auf Anfrage