

Fraxern: 3 Zimmerwohnung im Dachgeschoss zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Leonie Schönleitner
Adresse: Maria Theresienstraße 20
(Straße, Hausnummer, 6890 Lustenau
PLZ):
Telefon: +43 5577 / 83 111
Mobile: 0043 650 / 8311113
E-Mail: leonie.schoenleitner@realbuerohagen.at

Gemütliche 3 Zimmerwohnung mit traumhaftem Ausblick!

Die Wohnung befindet sich in Fraxern, an einem Sonnenhang der Kugelgruppe.
Ruhige Lage, perfekt zum Entspannen und vom Alltag abzuschalten.

Die Wohnfläche von ca. 71,98 m² teilt sich wie folgt auf:

- Eingangsbereich
- Zimmer/ Büro
- Schlafzimmer
- Separate Toilette
- Badezimmer
- Wohn-/Koch-/Essbereich
- Balkon mit ca. 24 m²

Dem zukünftigen Mieter steht eine Parkmöglichkeit im Freien sowie ein Kellerraum zur Verfügung.

Miete: € 958,00

Betriebskosten: ca. € 110,00

Kautions: € 3.204,00

Verfügbar: Ab sofort

Heizwärmebedarf/Klasse: 42,00 kWh/m²a / B

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Leonie Schönleitner (Tel. 05577/83 111-13) oder

Sonstige Auslagen:

Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Fraxern, Platta 16		
Anzeigen ID	258100		
Wohnfläche	71 m ²	Zimmer	3
Baujahr	2019	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Heizung	Fußbodenheizung
Verfügbar ab	Ab sofort	Heizwärmebedarf (HWB)	42.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.76 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A	Externe ID	REALBURO_Hagen5681

Gesamtbelastung	€ 1.068
Netto-Kaltmiete	€ 958
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 110
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.068
Miete (exkl. MwSt.)	€ 958
Kautions	€ 3.204