



zur Anzeige

Schönes Einfamilienhaus zu verkaufen



Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien
Kontakt: Philipp Seifert
Adresse: Werdenbergerstraße 38
(Straße, Hausnummer, PLZ): 6700 Bludenz
Telefon: +43 5552 6275330
Mobile: +43 664 1461008
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

In ruhiger und dennoch zentraler Lage liegt dieses gemütliche Einfamilienhaus. Die nächste Bushaltestelle sowie der Bahnhof Götzis sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Der Kindergarten und Schulen sind in unmittelbarer Nähe. Zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie ein Schwimmbad, Wanderwege, Klettermöglichkeiten, Sporthalle, Tennisplätze usw. sind vorhanden. Etliche Einkaufsmöglichkeiten und eine tolle Gastronomie im Ort lassen keine Wünsche offen.

Das Haus ist in Keller, Erd- und Dachgeschoß aufgeteilt.

Im Erdgeschoß befinden sich der Flur, drei Schlafzimmer, WC, Badezimmer, Kochen/Essen, ein großzügiges Wohnzimmer und eine überdachte Pergola mit direktem Zugang in den Garten. Der gepflegte Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

Das Dachgeschoß wurde ausgebaut. Aufteilung ist wie folgt: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer, Kochen/Essen und ein Badezimmer. Ein Balkon ist ebenfalls vorhanden. Die Raumaufteilung im Keller mit eigener Außentreppe ist wie folgt: ein Büro, ein Hobbyraum, Dusche, WC, Freizeitraum, ein Bastelraum, Lager und der Heizraum.

4 PKW Abstellplätze sind vorhanden. Die Räumlichkeiten im Dachgeschoß sind vermietet.

DATEN

- GSTNR. 104/4 & .1103

- Grundstücksfläche ca. 536 m²
- Baujahr 1950 + Zubau 1983
- Widmung: Baufläche Wohngebiet BW
- Wohnnutzflächen:
 - Keller ca. 125 m²
 - Erdgeschoß ca. 125 m²
 - Dachgeschoß ca. 42 m²
- 4 PKW Abstellplätze
- Gartenhaus
- Öl Zentralheizung
- Energieausweis in Arbeit

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

- Preis auf Anfrage

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

- je nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragsserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Hanfland		
Anzeigen ID	258102		
Wohnfläche	167 m ²	Grundstücksgröße	536 m ²
Baujahr	1950	Objektart	Haus
Objekttyp	Allgemein	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Öl, Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Rücksprache		

Provision	Preis auf Anfrage
Erklärung Kosten	3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt. 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragung, 1,0 % Vertragsserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt., 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.