

## Wohnen in Zentrumsnähe - sonnige 4-Zimmer-Wohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ATRIUM - Raum für Ideen  
Kontakt: Dietmar Meusburger  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Montfortplatz 2, 6923 Lauterach  
Telefon: 05574 844 44  
Mobile: -  
E-Mail: office@atrium.at

### Wohnen in schöner Lage

- > Wohnnutzfläche ca. 90 m<sup>2</sup>
- > Balkon ca. 8 m<sup>2</sup>
- > Kellerabteil
- > Baujahr 2000
- > 1 Tiefgaragenplatz
- > Sonnige Ausrichtung nach Süden
- > Heller Wohn-Ess-Koch-Bereich
- > Geräumiger Wohn-Ess-Koch-Bereich
- > Praktischer Abstellraum in der Wohnung
- > Hochwertige Bodenfliesen
- > Sehr gepflegter Zustand der Wohnung und der Wohnanlage
- > Barrierefrei mit Lift
- > Bodenebene, barrierefreie Dusche
- > Fahrradraum im Erd- und Kellergeschoss
- > Besucherparkplätze
- > Großer Kinderspielplatz, verkehrsfrei
- > Gasheizung
- > Monatliche Betriebskosten ca. EUR 339,00 (Wohnung EUR 323,00 + Tiefgarage EUR 16,00)
- > Einzahlung Reparaturfond ca. EUR 95,00 (Wohnung EUR 89,00 + Tiefgarage EUR 6,00)
- > Stand Reparaturfond per 31.12.2023 ca. EUR 191.500,00

**Gesamtkaufpreis EUR 399.000,00 (zzgl. Nebenkosten)**

Bitte beachten Sie bei Ihrer Disposition eine Courtage in der Höhe von 3,6 % inkl. gesetzlicher MwSt. aus dem vereinbarten Kaufpreis zu unseren Gunsten. Gemäß § 5 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, d.h. wir bedienen sowohl die Abgeber- als auch Annehmerseite.

**Nebenkosten bei Kaufverträgen**

3,5 % Grunderwerbsteuer vom Wert der Gegenleistung

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht)

1,2 % inkl. gesetzlicher USt. Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung samt Treuhandabwicklung sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren und Verwaltungsabgaben

[Mehr Informationen](#)

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Reutegasse 11		
<b>Anzeigen ID</b>	258103		
<b>Wohnfläche</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	4
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2000
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Terrassenwohnung
<b>Balkon</b>	8,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas	<b>Verfügbar ab</b>	April 2023

---

Kaufpreis € 399.000

Erklärung Kosten Gesamtkaufpreis EUR 399.000,00 (zzgl. Nebenkosten) Nebenkosten bei Kaufverträgen 3,5 % Grunderwerbsteuer vom Wert der Gegenleistung 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) 1,2 % inkl. gesetzlicher USt. Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung samt Treuhandabwicklung sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren und Verwaltungsabgaben