

Exklusive 2 Zimmer Gartenwohnung auf 54,95 m² in Altach



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: maxiimmo GmbH
Kontakt: Alina Dellamaria
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Pfründeweg 4, 6830 Rankweil
Telefon: 0552224442-30
Mobile: -
E-Mail: alina.dellamaria@maxiimmo.at

Exklusive 2 Zimmer Gartenwohnung auf 54,95 m² in Altach
Erstbezug – ab sofort beziehbar!

Eckdaten:

- Sehr zentrale Lage, sehr gute Erreichbarkeit der Autobahn, Geschäfte in unmittelbarer Nähe
- 54,95 m² Wohnfläche im Erdgeschoss, bestehend aus Flur, Wohn- Esszimmer mit Kücheninsel, Schlafzimmer, Bad mit Dusche/WC
- 42,56 m² Garten und Terrasse mit 13,09 m²
- Zugewiesenes Kellerabteil und Tiefgaragen-Abstellplatz inklusive
- Bruttomiete warm € 1.150,00
(Miete Wohnung € 887,51 | Miete TG-Platz 96,00 | Betriebs- u. Heizkosten € 166,49)
- Luftwärmepumpe mit PV-Anlage

Wir vermieten per sofort in sehr zentraler Lage in Altach eine helle 2 Zimmer Gartenwohnung in einer kleinen und ruhigen Wohnanlage. In dieser hellen und ideal geschnittenen Wohnung mit ed-len Parkettböden, Küche inkl. Geräten sowie getrenntem Schlafzimmer werden Sie sich sofort wohlfühlen.

Das Badezimmer ist mit Qualitätsfliesen ausgestattet. Die bodengleiche begehbare Dusche ist komfortabel und zugleich optisch ansprechend. Anschlussmöglichkeiten und genügend Platz für Waschmaschine und Trockner sind vorhanden.

Die maßgefertigte Einbauküche mit Kochinsel im Koch-Wohnbereich ist dem Raum perfekt ange-passt und bietet genügend Platz zum Kochen und Backen.

Der Parkettboden im Wohnraum schafft eine wohlige und gemütliche Atmosphäre. Die Terrassentü-ren im Wohn- und Schlafbereich schaffen zusätzlich ein helles und angenehmes Raumambiente. Die großen Fensterfronten sowie die Terrasse bieten nicht nur viel Licht, sondern auch eine schöne Aus-sicht ins Grüne und in die umliegenden Bergwelten.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein Doppelbett sowie einen Kleiderschrank. Highlight ist auch in diesem Raum der schöne Ausblick auf das Rheintal.

Der Wohnung sind ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz zugeordnet. Das Gebäude verfügt zu-dem über einen Aufzug.

Energieeffizienzklasse:

HWB 24, PEB 52, CO2 8, FGEE 0,67

Interesse? Wir freuen uns auf den Besichtigungstermin mit Ihnen.

Neben- und Einmalkosten:

- € 3.450 Kautions (3 Monatsmieten, bar oder Sparbuch)
- Keine weiteren Vertragserstellungsgebühren

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Rhetikusstraße		
Anzeigen ID	258106		
Wohnfläche	54.95 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Terrasse	13,09 m ²
Garten	42,56 m ²	Keller	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe, Photovoltaik	Verfügbar ab	ab sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	24 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	A
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,67 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.150
Kaution	€ 3.450