



zur Anzeige

Hochwertige 3-Zimmer-Wohnung in Höchst zu vermieten. Moderner, lichtdurchfluteter Neubau mit Terrasse, Einbauküche und Tiefgaragenstellplatz..



Kontaktinformationen

Firma: Columbus Real Estate GmbH
Kontakt: Lisa Furgoll
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Rosenstraße 23c
6850 Dornbirn
Telefon: 00491633634440
Mobile: -
E-Mail: lisa.furgoll@columbus.ag

Der durchdachte Grundriss der 3-Zimmer Neubauwohnung, die 2024 fertiggestellt wurde, bietet Platz für sowohl Paare als auch für Familien. Ergänzt wird die Wohnung durch eine 20 m² große, überdachte Terrasse, eine hochwertigen Küche, ein Kellerabteil und einem Tiefgaragenstellplatz, sowie einem ansprechend gestalteten Außenbereich mit Spielflächen.

Bei Interesse kann die Wohnung auch möbliert oder teilmöbliert sowie ein zweiter Tiefgaragenstellplatz dazu gemietet werden. Die Küche sowie ein Tiefgaragenstellplatz sind im Mietzins bereits inbegriffen.

Der Personenaufzug bietet einen barrierefreien Zugang zur Wohnung in der 1. Etage. Über den Flur gelangt man in den offenen Wohn- und Essbereich und von dort auf den nach Süden ausgerichteten, überdachten Balkon. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer, das als Büro, Kinder- oder Gästezimmer genutzt werden kann. Alle drei Räume haben raumhohe, 3-fach verglaste Fenster und einen hochwertigen Vinylboden in Holzoptik. Das Badezimmer besticht mit einer Badewanne und ebenerdiger Dusche. Ein zusätzlicher Abstellraum bietet Ihnen genug Stauraum.

Lage:

In absoluter Grenznähe zur Schweiz befindet sich die Wohnung im Sonnengarten, eine Neubauwohnanlage im Herzen von Höchst in ruhiger und gleichzeitig zentrumsnaher Lage.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Höchst, Sonnengarten
Anzeigen ID 258116

Wohnfläche	68.3 m ²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Etage	1. OG
Baujahr	2023	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Balkon	20,00 m ²	Heizung	Luft Wärmepumpe, Photovoltaik
Verfügbar ab	01.11.2024	Befristung	4 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	28 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,74 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A

Gesamtbelastung	€ 1.475
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 200
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 90
Kaution	€ 3.555