

## Leistbares Wohnen in Bludenz



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Reinhard Divis  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: reinhard.divis@raiba.at

### Leistbares Wohnen in Bludenz - 3-Zimmer-Wohnung in Innenstadtnähe

Diese großzügige Wohnung eines gepflegten Wohnhauses, **fertiggestellt im Jahr 1964**, bietet mit einer **Wohnfläche von über 62,50 m<sup>2</sup>** eine komfortable Wohnatmosphäre für Singles, Paare oder kleine Familien. Diese Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus zentraler Lage und einem attraktiven Preis-Leistungs-Verhältnis und eignet sich ideal für alle, die eine leistbare, ruhige und gut angebundene Wohnmöglichkeit suchen.

**Interessiert? Fordern Sie noch heute nähere Informationen bei uns an!**

#### Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz		
<b>Anzeigen ID</b>	258138		
<b>Wohnfläche</b>	62.45 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1 .OG	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1960	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	4,00 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Alternativ, Etagenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	Nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	96 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	c
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.65 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	c
<b>Externe ID</b>	52851_0020000859		

---

Kaufpreis	€ 198.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 269,01
Monatliche Kosten	€ 269,01
Monatliche Kosten (MwSt.)	€ 269,01