



zur Anzeige

Satteins: Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit großer, überdachter Terrasse und 3 Tiefgaragenplätzen – Raum und Qualität zum Wohlfühlen!



Kontaktinformationen

Firma:	Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Kontakt:	Theresa Grass
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Am Garnmarkt 3 6840 Gotzis
Telefon:	05523 53 156
Mobile:	-
E-Mail:	makler@mag-kofler.at

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Satteins, einem malerischen Dorf in Vorarlberg, umgeben von atemberaubender Natur und einer warmen Gemeinschaft. Diese Terrassenwohnung in der 1. Etage bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Leben benötigen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <2.900m

Krankenhaus <4.550m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <2.275m
Höhere Schule <5.550m
Universität <5.800m

Nahversorgung

Supermarkt <25m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <5.425m

Sonstige

Bank <350m
Geldautomat <350m
Post <2.225m
Polizei <3.050m

Verkehr

Bus <75m
Autobahnanschluss <2.275m
Bahnhof <2.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Satteins, Kirchstraße 10		
Anzeigen ID	258140		
Wohnfläche	75 m ²	Zimmer	3
Etage	1	Bautyp	Gebraucht
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Terrasse	40,98 m ²	Keller	7,78 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	3
Heizwärmebedarf (HWB)	62 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.15 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_228845_5781/3100057		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (3)	

Kaufpreis	€ 426.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 142,17
Heizkosten (exkl. MwSt.)	€ 27
Provision	3,6% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.