

Miete: 4-Zimmer-Gartenwohnung (Top 1), Kapfstraße, Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau
Kontakt: Andrea Sperger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstraße 21, 6850 Dornbirn
Telefon: 05572-3750
Mobile: 06643903122
E-Mail: vermietung@karrenblick-wohnbau.at

Wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung in hervorragender Lage in Feldkirch zu vermieten!

Apotheke, Lebensmittelgeschäfte, der Bahnhof Gisingen sind ebenso wie die Volksschule Gisingen in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Kleinwohnanlage mit nur 10 Wohneinheiten besticht durch eine moderne klare Architektur mit hochwertiger Fassade aus Holz und Putz.

Großzügige Fensterflächen bringen viel Licht in die Innenräume und sorgen für ein offenes, freies Wohngefühl.

Eine hochwertige Grundausstattung, gepaart mit sonnendurchfluteten Wohnbereichen und großzügigen Terrassen, vermittelt den zukünftigen Bewohnern ein Wohnen mit Urlaubsfeeling.

Sämtliche Wohnungen sind barrierefrei und selbstverständlich über einen Lift bequem erreichbar.

Modernes Heizsystem mit Erdwärmesonden in Kombination mit Photovoltaikanlage, elektrisch betriebene Aluminium-Verbund-Raffstoren und für Elektromobilität vorbereitete Tiefgaragenplätze sind weitere Vorzüge.

Eine hochwertige Einbauküche ist vorhanden.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Vermietung ab 1.12.2024

Besichtigung nach Vereinbarung möglich.

| | | | |
|---|--|---|----------------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 25 | | |
| Anzeigen ID | 258160 | | |
| Wohnfläche | 89.32 m ² | Grundstücksgröße | 1.219 m ² |
| Zimmer | 4 | Nebenräume | 1 |
| Anzahl Stockwerke | 3 | Etage | Erdgeschoss |
| Bautyp | Neubau/Erstbezug | Baujahr | 2024 |
| Objektart | Wohnung | Objekttyp | Gartenwohnung |
| Badezimmer | 1 | Terrasse | 35,34 m ² |
| Garten | 185,85 m ² | Keller | 8,28 m ² |
| Abstellraum | 2,77 m ² | Fahrradraum | 40,20 m ² |
| Heizung | Erdwärme, Photovoltaik | Verfügbar ab | 1.12.2024 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 34 kwh/m ² a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,66 kwh/m ² a | Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A+ |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage | | |

| | |
|-----------------------------|---|
| Gesamtbelastung | € 1.910,24 |
| Betriebskosten (exkl. Mwst) | € 340,46 |
| Gesamtmiete (inkl. MwSt.) | € 1.473,78 |
| Miete (Auto-)Stellplatz | € 96 |
| Kautions | € 5.800 |
| Einmalkosten | € 600 |
| Erklärung Kosten | Kautions: 3 Bruttomonatsmieten Vertragserrichtungskosten: Euro 600,00 inkl. MwSt. |