

Miete: 4-Zimmer-Gartenwohnung (Top 1), Kapfstraße, Feldkirch



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Karrenblick Wohnbau
Kontakt: Andrea Sperger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstraße 21, 6850 Dornbirn
Telefon: 05572-3750
Mobile: 06643903122
E-Mail: vermietung@karrenblick-wohnbau.at

Wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung in hervorragender Lage in Feldkirch zu vermieten!

Apotheke, Lebensmittelgeschäfte, der Bahnhof Gisingen sind ebenso wie die Volksschule Gisingen in nur wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Die Kleinwohnanlage mit nur 10 Wohneinheiten besticht durch eine moderne klare Architektur mit hochwertiger Fassade aus Holz und Putz.

Großzügige Fensterflächen bringen viel Licht in die Innenräume und sorgen für ein offenes, freies Wohngefühl.

Eine hochwertige Grundausstattung, gepaart mit sonnendurchfluteten Wohnbereichen und großzügigen Terrassen, vermittelt den zukünftigen Bewohnern ein Wohnen mit Urlaubsfeeling.

Sämtliche Wohnungen sind barrierefrei und selbstverständlich über einen Lift bequem erreichbar.

Modernes Heizsystem mit Erdwärmesonden in Kombination mit Photovoltaikanlage, elektrisch betriebene Aluminium-Verbund-Raffstoren und für Elektromobilität vorbereitete Tiefgaragenplätze sind weitere Vorzüge.

Eine hochwertige Einbauküche ist vorhanden.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Vermietung ab 1.12.2024

Besichtigung nach Vereinbarung möglich.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Kapfstraße 25		
Anzeigen ID	258160		
Wohnfläche	89.32 m ²	Grundstücksgröße	1.219 m ²
Zimmer	4	Nebenräume	1
Anzahl Stockwerke	3	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Gartenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	35,34 m ²
Garten	185,85 m ²	Keller	8,28 m ²
Abstellraum	2,77 m ²	Fahrradraum	40,20 m ²
Heizung	Erdwärme, Photovoltaik	Verfügbar ab	1.12.2024
Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,66 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Gesamtbelastung	€ 1.910,24
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 340,46
Gesamtmiete (inkl. MwSt.)	€ 1.473,78
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 96
Kaution	€ 5.800
Einmalkosten	€ 600
Erklärung Kosten	Kaution: 3 Bruttomonatsmieten Vertragserrichtungskosten: Euro 600,00 inkl. MwSt.