

NEUWERTIG: 3 Zimmer Terrassenwohnung mit sehr hochwertiger Ausstattung und TG-Platz in Gisingen/FK!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahdstrasse 42 42, 6850 Dornbirn
Telefon: +435572401023
Mobile: +43 676 9683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

NEUWERTIG: 3 Zimmer Terrassenwohnung mit sehr hochwertiger Ausstattung und TG-Platz in Gisingen/FK!
Die moderne, neuwertige 3 Zimmer Wohnung (ca. 74m²), im Herzen von Gisingen, besticht über eine sehr gute Raumaufteilung und Lage.

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss des Wohnkomplexes und verfügt über ein Schlafzimmer, ein großzügiges Wohn- und Esszimmer mit elegant eingerichteter Küche sowie einem hochwertigen Badezimmer mit Wohlgefühlcharakter. Die sonnige, weitläufige Terrasse ist ideal für gemütliche Abende, Grillpartys oder einfach zum Entspannen.

Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein großes Kellerabteil, dass im Kaufpreis mit in begriffen ist. Zur Wohnung gehört ein eigener extra breiter Tiefgaragenplatz, der im Kaufpreis ebenso enthalten ist. Wenn man möchte, kann ein zweiter Tiefgaragenplatz dazu gemietet werden. Im Außenbereich der Wohnanlage befinden sich zusätzliche Stellplätze, die von den Bewohnern und Besucher genutzt werden können.

Die eigene Klimaanlage bringt Wohngefühl im Sommer wie auch im Winter da diese nicht nur eine Kühlfunktion hat, sondern auch heizen kann. Die hochwertige Elektroinstallationen sorgen mit der verbundenen perfekt zum Wohnstil angepassten Beleuchtung für eine luxuriöse Atmosphäre.

Die unmittelbare Nähe zum Naturschutzgebiet Matschels stellt eine wunderbare Ergänzung zur Terrasse dar und lädt zu ausgedehnten Spaziergänge allein, zu zweit oder mit der ganzen Familie ein.

Die Wohnung ist insbesondere für Anleger interessant, die in eine wertsichere Geldanlage investieren möchten.

Zusätzlich kann eine Wohnbauförderung mit ca. € 78.490.- übernommen werden.

Betriebskosten monatlich inkl. Tiefgarage: € 279,00 (inkl. Reparaturfonds)
Reparaturfondsguthaben (Stand 31.12.2023) = ca. € 27.500.-
Energieausweis (HWB-Wert) = 27 kWh/m² a (B)

FINANZIERUNG:

Tel.: +43 (0)5576/20713, , www.spiegel-finanzberatung.com
Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Lage:

Im Zentrum von Gisingen / Feldkirch
sehr gute Verkehrsanbindung
großartige Infrastruktur
ruhige Lage
Bushaltestelle in der Nähe
Tiefgarage vorhanden

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese stilvolle 3 Zimmer Terrassenwohnung bietet Ihnen Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Mit einer Wohnfläche von ca. 74m² überzeugt sie durch ihre moderne Architektur und hochwertiges Design. Zusätzlich kann eine Wohnbauförderung mit ca. € 78.490.- übernommen werden.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Hauptstraße 87 Top 4		
Anzeigen ID	258161		
Wohnfläche	74 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Neubau (bis 5 Jahre)
Baujahr	2022	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	23,82 m ²	Keller	8,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Pellets, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	Domig_1515		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis	€ 568.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.