

Schönes Einfamilienhaus in sonniger Lage zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

Dieses ansprechende und gepflegte Haus befindet sich in zentraler Lage von Nüziders. Das Zentrum ist wenige Gehminuten entfernt. Hier befindet sich die Gemeinde , eine Bäckerei, eine Apotheke, ein Arzt sowie ein Zahnarzt und eine Trafik.

Der Kindergarten und die Schule sind in Kürze erreichbar. Ein Lebensmittelgeschäft ist in unmittelbarer Nähe.

Die nächste Bushaltestelle und der Bahnhof sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Aufteilung ist wie folgt:

Keller: Heizraum, Waschraum, Lager

Erdgeschoß: Diele, Kochen/Essen, Wohnzimmer, Büro, WC

Obergeschoß: Diele, Bad, drei Schlafzimmer, Balkon.

Eine kleine Garage und eine großzügige Grünfläche runden das Angebot ab.

DATEN

- Einfamilienhaus
- Baujahr 1959/ laufend saniert
- großzügiger Garten
- Balkon

- PKW Abstellplatz
- Garage
- Öl - Zentralheizung
- HWB 155 kWh/m²a
- beziehbar nach Rücksprache

MONATS-MIETE

brutto € 1.400,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

Je nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

- Kautio n € 4.200,-
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Nüziders, Wichnerweg 5		
Anzeigen ID	258165		
Wohnfläche	110 m ²	Baujahr	1959
Objektart	Haus	Objekttyp	Einfamilienhaus
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Öl, Zentralheizung
Verfügbar ab	nach Rücksprache	Heizwärmebedarf (HWB)	155 kwh/m ² a
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Frei platz	

Gesamtbelastung	€ 1.400
Kautio n	€ 4.200
Erklärung Kosten	Kautio n € 4.200,-, Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt., monatliche Betriebskosten je nach Verbrauch