



zur Anzeige

Preiswerte 3-Zimmerwohnung zu verkaufen



Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien
Kontakt: Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 38, 6700 Bludenz
Telefon: +43 5552 6275330
Mobile: +43 664 1461008
E-Mail: philipp.seifert@primusimmobilien.at

Auf der Sonnenseite im Walgau liegt diese schöne 3 - Zimmerwohnung. Der Ausblick auf die atemberaubende Bergwelt lädt zum Verweilen ein. Zwei Lebensmittelgeschäfte befinden sich in der Nähe.

Der Kindergarten und die Volksschule sind in Kürze erreichbar. Eine Bank und eine Trafik bereichern den Ort.

Zahlreiche Vereine wie Tennisclub, Fußballclub, Wintersportverein uvm. bieten eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung.

Die Wohnung besteht aus Vorraum, zwei Schlafzimmer, Bad mit Badewanne und Dusche, Kochen/Essen/Wohnen, eine großzügige Terrasse, Abstellraum und ein Carport.

Die Fassade wurde im Jahr 2024 neu gemalt.

DATEN

- Kleinwohnanlage mit nur 6 Wohnungen
- 3-Zimmerwohnung mit ca. 70 m² Wohnnutzfläche im 1. Obergeschoß
- große Terrasse
- Abstellraum
- PKW Unterstellplatz

- kein Lift vorhanden
- Baujahr 2006
- Kaminofen
- Infrartheizung
- Energieausweis in Arbeit

KAUFPREIS-BESTPREISANBOT

- € 310.000,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

- € 190,-

NEBENKOSTEN

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt.
- 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Schlins, Landstraße 46		
Anzeigen ID	258173		
Wohnfläche	70 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Terrasse	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden		
Parkplatz:	Carport		

Kaufpreis	€ 310.000
Monatliche Kosten	€ 190
Provision	3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer , 1,1 % Grundbucheintragung , 1,0 % Vertragserrichtungskosten inkl. Treuhandabwicklung + 20 % MwSt., 3,0 % Vermittlungshonorar + 20 % MwSt.