

Lässige 3-Zimmereckwohnung mit großer Terrasse!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt: Martin Zgubic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauer Straße 49, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0)50 882 3932
Mobile: +43(0)664 964 72 73
E-Mail: martin.zgubic@volksbank-immo.at

Diese schöne 3-Zimmereckwohnung überzeugt in vielen Hinsichten. Der durchdachte und ideale Grundriss, die lichtdurchfluteten Räume sowie der gepflegte Zustand.

Die Einteilung ist wie folgt:

- Badezimmer mit Dusche, Wanne, WC und Fenster
- Zimmer 1
- Zimmer 2
- Abstellraum
- Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur großen Terrasse

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss und ist bequem mittels Lift erreichbar. Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz sind der Wohnung zugeordnet.

Laut Nutzwertgutachten wurde die Bewilligung für die Wohnanlage am 15.07.2015 bzw. 20.07.2016 erteilt.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.
Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.
Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbuchseintragung
3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.
Vertragserrichtungskosten

Lage:
Hier wohnen Sie in Naturnähe aber auch diverse Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Das Erholungsgebiet "Baggerlöcher" ist nur unweit von der Wohnung entfernt und zu Fuß oder bequem mit dem Rad schnell zu erreichen.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Lebensmittelgeschäfte, Apotheken, Drogerien, Bäckereien und Banken sind schnell und gut zu erreichen.

Laut VMOBIL befindet sich die Bushaltestelle nur wenige Meter entfernt. Den Anschluss zu den Buslinien 406 und 450 erreichen Sie somit in Kürze.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Rüttenenstraße 28		
Anzeigen ID	258467		
Wohnfläche	71 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	19,86 m ²	Keller	7,80 m ²
Heizung	Gas, Solar, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	Jänner 2025
Heizwärmebedarf (HWB)	36.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienzfaktor (fGEE)	0.66 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienzfaktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	Volksbank_3085		
Parkplatz:	(Tief-)Garage	Freiplatz (1)	

Kaufpreis € 399.000
Provision 3,6% inkl. 20% USt.