

PROVISIONSFREI -Sonnige Terrassen Wohnung in Kleinwohnanlage mit perfekter Anbindung und Infrastruktur



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Name: Thomas Jäger
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kreuzgasse 34, 6020 Innsbruck
Telefon: +436602430626
Mobile: +436602430626
E-Mail: tct@live.at

Willkommen in der Bahnhofstraße 2 in der Region 6858! Hier bieten wir Ihnen eine exklusive Terrassenwohnung zur Miete in einem Gebäude aus dem Jahr 1996.

Diese geräumige 65,75 m² Wohnung zeichnet sich durch ihre Terrasse aus, die perfekt ist, um die warmen Sommerabende zu genießen. Zudem verfügt sie über einen praktischen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Das Innere der Wohnung besticht durch eine optimale Raumaufteilung und helle Räume, die eine angenehme Atmosphäre schaffen. Die Terrassenwohnung bietet eine moderne Ausstattung und ist ideal für Paare oder Singles, die eine stilvolle Wohnumgebung suchen.

Die Umgebung bietet eine gute Infrastruktur mit Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln in der Nähe. Die Lage in der Bahnhofstraße sorgt für eine gute Anbindung an das städtische Leben und dennoch ruhige Wohnverhältnisse.

Wenn Sie interessiert sind, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Diese Terrassenwohnung könnte Ihr neues Zuhause werden – ich freue mich darauf, von Ihnen zu hören.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Schwarzach, Bahnhofstraße 2
Anzeigen ID 258476
Wohnfläche 65.75 m² **Zimmer** 3

Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1996	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Terrassenwohnung
Badezimmer	1	Terrasse	13,29 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Gas
Verfügbar ab	1.12.2024	Befristung	3 Jahre
Heizwärmebedarf (HWB)	64,6 kwh/m ² a	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,08 kwh/m ² a
Parkplatz:	Carport		

Gesamtbelastung	€ 1.090
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 192,78
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 85
Kaution	€ 4.103,34