



zur Anzeige

## Ortsrand Tosters, Top-Lage. Helle und ruhige 3-Zimmer-Wohnung im OG eines Hauses mit großem Garten und Balkon zu vermieten.



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Gartenstraße 13c, 6833 Klaus

Vermiete ab dem 7. Dezember 2024 diese 78m<sup>2</sup>-Wohnung im OG eines Hauses in sonniger und ruhiger Top-Lage (Egelseestraße 6a), 10 min zu Fuß nach Feldkirch, 2 min zur Bushaltestelle bei der Eishalle.

Eigener Eingangsbereich, Küche, Wohnzimmer, großes Schlafzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Balkon. Wohnung wird ohne Möbel vermietet. Garage kann optional gemietet werden. Stauraum im Dachboden steht zur Verfügung.

Wohnzimmer/Schlafzimmer/Balkon ist südseitig gelegen und somit sehr hell und sonnig. Garten (und ein großes Gartenhaus) kann mitbenutzt werden. Gemüsegarten kann angelegt werden.

Miete ohne Garage: 830 Euro. Mit Garage 880 Euro. BK ca. 70 Euro pro Monat, exklusive Heizkosten (Strom-Nachtspeicher-Heizung, je nach Verbrauch), d.h. die Wohnung kommt auf ca. 1.000 Euro pro Monat.

Geringe Energiekosten erwartbar, weil neues Dach und Isolierung im Dachbodengeschoß. Sehr kühl im Sommer, weil dicke Fertigteilhausbetonwände. Sehr gutes Raumklima.

Wichtig: vermiete nur an Nichtraucher! Keine Haustiere erlaubt.

Bewerbungen (Lebenslauf) und Nachweis Arbeitsplatz (3 Lohnzettel) bitte schriftlich.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Egelseestraße 6a  
**Anzeigen ID** 258481

<b>Wohnfläche</b>	78 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	3	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Bauweise</b>	Fertigteil
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Garten</b>	500,00 m <sup>2</sup>	<b>Dachboden</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Elektro
<b>Verfügbar ab</b>	7. Dezember 2024		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Gesamtbelastung	€ 1.020
Betriebskosten (exkl. MwSt)	€ 70
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 50
Kaution	€ 2.640
Einmalkosten	€ 200