



zur Anzeige

## 3-Zimmer Penthousewohnung in Feldkirch Tisis mit grosser Dachterrasse



### Kontaktinformationen

Name: Privatanzeige  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Alte Landstrasse 7, 6800 Feldkirch

Die sonnige Penthouse-Wohnung, die im ersten Stock liegt, kann ab 1. November 2024 bezogen werden. Das Objekt verfügt über einen grossen Wohn-, Ess- und Kochbereich (36qm), ein geräumiges Schlafzimmer (18qm) mit begehbare Kleiderschranknische und einem dritten Zimmer (16qm). Zugang auf die Dachterrasse (64qm) ist von allen Zimmern aus möglich. Die Einheit verfügt zudem über einen trockenen Tiefgaragenstellplatz und einen grosszügiges Kellerabteil (12qm).

Die Wohnanlage wurde im April 2019 fertiggestellt. Die zur Vermietung angebotene Einheit wurde sehr hochwertig ausgestattet. Die Anlage befindet sich sehr grenznah und ist für Grenzgänger ideal gelegen.

Für einen Besichtigungstermin nehmen Sie bitte Kontakt auf.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Alte Landstrasse		
<b>Anzeigen ID</b>	258482		
<b>Wohnfläche</b>	95 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Anzahl Stockwerke</b>	1	<b>Etage</b>	1. OG
<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)	<b>Baujahr</b>	2019
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Balkon</b>	64,00 m <sup>2</sup>	<b>Garten</b>	Vorhanden

<b>Keller</b>	12,00 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizung</b>	Wärmepumpe	<b>Verfügbar ab</b>	01.12.2024
<b>Befristung</b>	3 Jahre	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	35,1 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,63 kwh/m <sup>2</sup> a		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (1)		

---

Gesamtbelastung € 1.800  
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 390