

Renditeobjekt in bester Lage: 3-Zimmer Wohnung mit Seeblick, Lochau



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: SIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Alisa Klemens
Adresse
(Straße, Lindauer Straße 13
Hausnummer, 6911 Lochau
PLZ):
Telefon: +43 676 7707012
Mobile: -
E-Mail: alisa.klemens@simaimmobilien.at

Wohnen wo andere Urlaub machen - diese wunderschöne Wohnung in Lochau, bietet auf ca. 88 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Sie befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses und besticht durch ihren herrlichen Seeblick.

Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Zimmer, die als WG-Zimmer genutzt werden. Jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Balkon, der die Möglichkeit bietet frische Luft und den Blick auf den See zu jeder Tageszeit zu genießen. Die WG-Zimmer sind aktuell für monatlich 2.100,00 € netto vermietet.

Die hochwertige Einbauküche ist mit modernen Geräten ausgestattet und lässt keine Wünsche offen. Das Badezimmer verfügt über eine Dusche und ist mit eleganten Fliesen ausgestattet, die für ein stilvolles Ambiente sorgen. Ein zusätzliches Gäste-WC bietet zudem einen weiteren Komfort.

Die gute Verkehrsanbindung durch den nahegelegenen Bus ermöglicht es Ihnen, auch ohne Auto bequem in die umliegenden Städte zu gelangen.

Das Gebäude selbst ist massiv gebaut und in einem sehr gepflegten Zustand. Auch die Wohnanlage insgesamt ist liebevoll gestaltet und bietet grüne Außenanlagen zum Spaziergehen und Entspannen.

Lassen Sie sich von dieser traumhaften Wohnung mit Seeblick verzaubern. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Schmuckstück präsentieren zu dürfen.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.250m
Krankenhaus <2.000m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <2.750m
Universität <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

- Ruhige Wohngegend, umgeben von Natur - Gute Anbindung an die Autobahn und den Bodensee - In der Nähe von Wander- und Radwegen - Ca. 10 Radminuten nach Bregenz - In der Nähe von Schulen und anderen Einrichtungen - Umgeben von schönen Bergen und dem Bodensee

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lochau, Bregenzer Straße		
Anzeigen ID	258488	Zimmer	3
Wohnfläche	88 m ²	Baujahr	1965
Etage	1	Objektart	Wohnung
Bauweise	Massiv	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	Vorhanden
Balkon	Vorhanden		

Heizwärmebedarf (HWB)	64 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.61 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C
Externe ID	justimmo_384381_7763/146		

Kaufpreis	€ 450.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 342,01
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.