



zur Anzeige

## 1-Zimmerwohnung zum Sofortbezug



### Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN  
Kontakt: Florian Mayr  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Thalbachgasse 4, 6900 Bregenz  
Telefon: +43 5574 2096900  
Mobile: +436608752024  
E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

- gute Lage in Wolfurt
- ideal für Singles
- Dusche und Wsofort
- provisionsfrei!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Wolfurt, Montfortstraße 84		
<b>Anzeigen ID</b>	258491	<b>Zimmer</b>	1
<b>Wohnfläche</b>	31 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Baujahr</b>	1975	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Verfügbar ab</b>	Dezember 2024
<b>Heizung</b>	Alternativ	<b>Klasse</b>	
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	103.00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	D

**Gesamtenergieeffizienz-  
Faktor (fGEE)** 2.64 kwh/m<sup>2</sup>a

**Klasse**  
**Gesamtenergieeffizienz- D**  
**Faktor (Klasse fGEE)**

**Externe ID** MAYRIMMO-190

---

Gesamtbelastung € 626

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 120