

Lager / Produktionshalle zu vermieten



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

Diese ansprechende und gepflegte Lagerhalle befindet sich in guter Lage von Ludesch.

Die Hallenhöhe beträgt ca. 4 m. Es ist eine Laderampe vorhanden. Die Halle wurde als Tischlerei genutzt. Ein WC ist vorhanden.

Eine Beleuchtung ist bereits angebracht.

Die Einteilung ist wie folgt: Halle, Lager, Vorraum und WC.

Die nächste Bushaltestelle ist in Kürze zu erreichen. Das Zentrum von Ludesch ist ca. 400 m entfernt. Der nächste Autobahn-Vollanschluss ist in ca. 8 Fahrminuten erreichbar.

DATEN

- Lager- bzw. Produktionshalle
- Lagerhalle mit ca. 375 m²
- Laderampe vorhanden
- 3 PKW Parkplätze
- Festnetz & Glasfaser Anschluss im Gebäude
- Kabel TV Lampert
- Fernwärme
- Energieausweis in Arbeit
- beziehungbar ab November 2024

MONATS-MIETE

netto € 4.000,-

MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN

je nach Verbrauch

NEBENKOSTEN

- Kautio n € 14.000,-
- Vermittlungsprovision € 2.000,- + 20% MwSt.
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt.
- Rechtsgeschäftsgebühr

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Ludesch, Vogelsang 7		
Anzeigen ID	258492		
Nutzfläche	375 m ²	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Lager / Werkstatt	Verfügbar ab	November 2024
Parkplatz:	Freiplatz (3)		

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 4.000
Kautio n	€ 14.000
Provision	Vermittlungsprovision € 2.000,- + 20% MwSt.
Erklärung Kosten	Kautio n € 14.000,-, Vermittlungsprovision € 2.000,- + 20% MwSt., Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt., Rechtsgeschäftsgebühr