

2-Zi-Gartenwohnung inkl. Wintergarten in zentrumsnaher Lage zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH
Kontakt: Veronika Tomasini
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Mondscheingasse 8, 6845 Hohenems
Telefon: +43 5576 72521
Mobile: -
E-Mail: v.tomasini@smarthomeimmo.at

Diese 2-Zimmer-Gartenwohnung befindet sich im Erdgeschoss der schönen Wohnanlage im Sägerweg 2.

Eröffnet wird die Wohnung durch einen kompakten Eingangsbereich mit genügend Platz für Ihre Garderobe. Durch den Eingangsbereich gelangen Sie in den Wohn-/Essbereich, welcher mit einer gut ausgestatteten Einbauküche versehen wurde. Von hier aus gelangen Sie in alle weiteren Zimmer. Das Tageslichtbadezimmer weist eine Badewanne, eine Dusche und einen Waschtisch auf.

Ein Waschmaschinenanschluss und ein WC runden die Ausstattung im Badezimmer ab.

Direkt gegenüber befindet sich das Schlafzimmer, welches genügend Platz für ein bequemes Bett und einen großen Kleiderschrank bietet.

Sowohl vom Wohnbereich, als auch vom Schlafzimmer aus, gelangen Sie in den Wintergarten und auf die private Grünfläche. Stauraum bietet Ihnen das Kellerabteil im Untergeschoss der Wohnanlage. Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Tiefgaragenplatz.

Lage:

Die Wohnanlage befindet sich in einer optimalen Wohngegend mit Nähe zum Lauteracher Dorfzentrum. Zu Fuß sind Nahversorger und Kindergarten (jeweils 5 Gehminuten) nicht weit entfernt. Die örtlichen Schuleinrichtungen sind ebenso rasch zu erreichen, wie die Naherholungsgebiete Jannersee und das Lauteracher Ried. In Sachen Mobilität punktet Lauterach mit einem Anschluss ans Bahnnetz, den flächendeckenden Bushaltestellen und dem Autobahnanschluss.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Sägerweg 2

Anzeigen ID	258493	Zimmer	2
Wohnfläche	54 m ²	Bautyp	Gebraucht
Etage	EG	Objektart	Wohnung
Baujahr	2004	Badezimmer	1
Objektyp	Allgemein	Keller	6,49 m ²
Garten	26,62 m ²	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Verfügbar ab	Vereinbarung		
Externe ID	2024-05220_GBVK		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis € 280.000
Gesamtmiete (inkl. MwSt.) € 779,7