



zur Anzeige

Zentral gelegene 2-Zimmer Wohnung

**PHIMA IMMOBILIEN**
Wir verkaufen Ihre Immobilien!

Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Matteo Fröhlich
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 24511
Mobile: +43 664 53 73 005
E-Mail: m.froehlich@phima.at

sehr gepflegte Wohnung
zentral gelegen
sehr gute Infrastruktur
ideal zu vermieten

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Mutterstraße 19		
Anzeigen ID	258495	Zimmer	2
Wohnfläche	38 m ²	Objektart	Wohnung
Baujahr	1975	Badezimmer	1
Objektyp	Allgemein		

Keller	5,00 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Öl, Zentralheizung	Heizwärmebedarf (HWB)	86.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.82 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D	Externe ID	phima_1482

Kaufpreis € 160.000
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 132,32