

## Eigentumswohnung in gutem Zustand und gehobener Ausstattung



zur Anzeige



Musterfoto

### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Die Wohnung Nummer 04 im ersten Stock besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Badezimmern, einer Küche, einem Wohnzimmer, vier Schlafzimmern und zwei Balkonen (10/7 m<sup>2</sup>). Außerdem gehört ein Kellerabteil mit 2,73 m<sup>2</sup> dazu. Das Gebäude wurde 1953/1991/2006 erbaut, aber fiktiv auf das Baujahr 1989 datiert. Seit 2006 wurden keine Sanierungen mehr durchgeführt, es erfolgten aber laufend Instandhaltungsarbeiten.

Schätzwert: 458.200 EUR  
Geringstes Gebot: 229.100 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)662 - 20 92 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)662 - 20 92 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Salzburg Zell/See, Kaprun, Nikolaus Gassner Str.

|                    |                    |                         |                      |
|--------------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| <b>Anzeigen ID</b> | 258536             | <b>Grundstücksgröße</b> | 1.920 m <sup>2</sup> |
| <b>Wohnfläche</b>  | 115 m <sup>2</sup> | <b>Objektart</b>        | Wohnung              |
| <b>Zimmer</b>      | 5                  | <b>Externe ID</b>       | dis_380140           |
| <b>Objekttyp</b>   | Allgemein          |                         |                      |

---

Kaufpreis € 458.200  
Erklärung Kosten **Vadium: € 45.820**  
**Geringstes Gebot: € 229.100**