

**Historisches Wohnhaus + provisionsfrei +**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Es handelt sich um ein historisches Wohnhaus, das teilweise unterkellert ist und ein ausgebautes Dachgeschoss hat. Es wurde im Jahr 1994 umgebaut und generalsaniert. Zusätzlich gibt es ein Nebengebäude, das als Kegelbahn und überdachter Parkplatz genutzt wird. Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Untergeschoss befinden sich ein Ruheraum und der Heizraum. Im Erdgeschoss gibt es einen Vorraum, eine Diele, eine Veranda, eine Küche mit Vorratsraum, ein WC, drei Zimmer und ein Bad mit insgesamt 186,53 Quadratmetern Fläche. Im Ober- und Dachgeschoss stehen fünf Zimmer, vier Bäder und Abstell- bzw. Schrankräume mit einer Fläche von 162,09 Quadratmetern zur Verfügung.

Schätzwert: 721.000 EUR

Geringstes Gebot: 360.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

|   |   |                         |                      |
|---|---|-------------------------|----------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Steiermark Bruck/Mur, Aschbach, Wegscheid |                         |                      |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 258598                                    |                         |                      |
| <b>Nutzfläche</b>                         | 349 m <sup>2</sup>                        | <b>Grundstücksgröße</b> | 2.616 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer</b>                             | 8   | <b>Objektart</b>        | Gewerblich           |
| <b>Objektyp</b>                           | Gastronomie / Hotel                       | <b>Externe ID</b>       | dis_389161           |

---

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Kaufpreis        | € 721.000                          |
| Erklärung Kosten | <b>Vadium: € 72.100</b>            |
|                  | <b>Geringstes Gebot: € 360.500</b> |