

## Landwirtschaftliche Hofstelle mit Schwimmbecken



zur Anzeige



Musterfoto

### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das landwirtschaftliche Anwesen umfasst ein Wohnhaus mit einem Geschoss und Keller, im Ausbau befindliches Dachgeschoss, mit einer Wohn-/Nutzfläche von insgesamt 300/137 m<sup>2</sup>. Es verfügt außerdem über eine Garage (18 m<sup>2</sup>), einen überdachten Bereich (13 m<sup>2</sup>), einen Maschinenunterstand/Heizhaus (200 m<sup>2</sup>), einen Schweinestall mit Garage/Maschinenunterstand (136 m<sup>2</sup>), einen Rinderstall (59 m<sup>2</sup>), einen weiteren Maschinenunterstand (50 m<sup>2</sup>), ein Hochsilo (20 m<sup>2</sup>), einen weiteren überdachten Bereich (46 m<sup>2</sup>) und einen Hühnerstall (4 m<sup>2</sup>). Zusätzlich gehören zum Anwesen zwei Holzlager, Außenanlagen mit Schwimmbecken und einem Garten-/Poolhaus. Erbaut wurde das Anwesen im Jahr 1984. Die Raumaufteilung umfasst im Kellergeschoss einen Vorraum, 4 Kellerräume, eine Waschküche, einen Heizraum, einen Holzlagerraum auf insgesamt 137 m<sup>2</sup>, im Erdgeschoss einen Vorraum, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, 3 weitere Zimmer, ein WC, ein Bad, eine Küche und eine Speise auf 132 m<sup>2</sup>. Das Dachgeschoss ist derzeit noch im Ausbau.

Schätzwert: 642.800 EUR

Geringstes Gebot: 321.400 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem

gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Kärnten Völkermarkt, Duell, Landstraße		
<b>Anzeigen ID</b>	258610		
<b>Wohnfläche</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	90.975 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	5	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_387991

---

Kaufpreis	€ 642.800
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 64.280</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 321.400</b>