



zur Anzeige

## 2-Familienhaus mit Garagengebäude



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse Am Belvedere 8  
(Straße, Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Zweifamilienhaus mit zwei Stockwerken und Keller, sowie ein Nebengebäude mit zwei Garagen und Abstellräumen, insgesamt 68,68 m<sup>2</sup> groß, Baujahr 1974, Umbauten erfolgten 1996; Unterteilung der Räume: Keller: Heizraum, Öllager, 31,79 m<sup>2</sup>; Erdgeschoss: Eingangsbereich, Badezimmer, WC, Küche, Wohnzimmer, 3 Zimmer, 108 m<sup>2</sup>; der Wintergarten wurde konsenslos angebaut; Obergeschoss: Eingangsbereich, Speisekammer, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Abstellraum, Badezimmer, Garderobe, WC, 113,30 m<sup>2</sup>

Schätzwert: 380.000 EUR

Geringstes Gebot: 190.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

|   |   |                         |                      |
|---|---|-------------------------|----------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Niederösterreich Wr. Neustadt - Land, Pernitz, Gentschgasse |                         |                      |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 258616  |                         |                      |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 221 m <sup>2</sup>  | <b>Grundstücksgröße</b> | 1.054 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer</b>                             | 7   | <b>Objektart</b>        | Investorenobjekte    |
| <b>Objekttyp</b>                          | Haus  | <b>Externe ID</b>       | dis_388461           |

---

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Kaufpreis        | € 380.000                          |
| Erklärung Kosten | <b>Vadium: € 38.000</b>            |
|                  | <b>Geringstes Gebot: € 190.000</b> |