



zur Anzeige

## 2-Zimmer-Wohnung in sehr guter Lage



Musterfoto

### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Die Immobilie mit der Nummer 41/42 im dritten Stockwerk erstreckt sich über 63,31 Quadratmeter und umfasst einen Eingangsbereich, ein WC, eine Küche, ein Badezimmer sowie zwei Zimmer. Das Gebäude wurde im Jahr 1902 erbaut und befindet sich in einem guten Bauzustand.

Schätzwert: 245.000 EUR  
Geringstes Gebot: 122.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Wien 5. Bez. Margareten, Wien 5. Bezirk Margareten, Margaretenstraße  
**Anzeigen ID** 258626

<b>Wohnfläche</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	848 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	2	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_380421

---

Kaufpreis € 245.000  
Erklärung Kosten **Vadium: € 24.500**  
**Geringstes Gebot: € 122.500**