

## Kapitalanleger aufgepasst + Zinshaus in gepflegtem Zustand +



zur Anzeige



Musterfoto

### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Am Belvedere 8, 1100 Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Ein Eckgebäude mit mehreren Wohneinheiten, das aus einem Untergeschoss, einem Erdgeschoss und vier Obergeschossen besteht. Es wurde um das Jahr 1895 erbaut und im Jahr 2006 um ein fünftes Stockwerk erweitert, sowie der Dachboden ausgebaut. Zum Zeitpunkt der Bewertung verfügt das Gebäude über insgesamt 27 Wohnungen mit einer Wohnfläche von 40 bis 101 m<sup>2</sup>. Der Gesamtzustand ist gut gepflegt.

Schätzwert: 4.460.000 EUR

Geringstes Gebot: 2.230.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Wien 5. Bez. Margareten, Wien 5. Bezirk Margareten, Fendigasse

<b>Anzeigen ID</b>	258652		
<b>Wohnfläche</b>	1534 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	380 m <sup>2</sup>
<b>Objektart</b>	Investorenobjekte	<b>Objekttyp</b>	Haus
<b>Externe ID</b>	dis_380021		

---

Kaufpreis	€ 4.460.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 446.000</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 2.230.000</b>