



zur Anzeige

provisionsfrei: Einmalige Gelegenheit für Anleger oder Eigennutzung – zentrale 2,5-Zimmerwohnung in Hard zu verkaufen, 300 m vom Seeufer entfernt



Kontaktinformationen

Name: David Fischer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sägewerkstraße 49, 6971 Hard
Telefon: 069911316060
Mobile: -
E-Mail: david.fischer91@gmx.at

Verkaufspreis	Euro 289.000,-
derzeitige Betriebskosten:	Euro 295,52 (inkl. 89,61 Rücklagen Fonds)
Rücklagen Fonds:	Euro 89,61 monatlich
Reparaturfonds per 01.01.2024:	Euro 74.000,-
Baujahr:	1965
Stockwerk:	3. OG (nur 12 Wohneinheiten)
Wohnfläche:	56,59 m ²
Anzahl Zimmer:	2,5
verfügbar:	ab ca. März 2025
separate Wohnküche:	ca. 12 m ²
großes Wohnzimmer:	ca. 18 m ²
Schlafzimmer:	ca. 13 m ²
Bad/WC:	ca. 5 m ²

Flur:	ca. 8 m ²
verglaster Balkon/Loggia:	ca. 5 m ²
Kellerabteil:	ca. 5 m ²
allgemeine Nutzung:	gepflegter Garten, Parkplätze, Fahrradraum, Mopedraum

Ausstattung

Boden Wohnbereich:	Landhausdielen Eiche rustikal
Wohnungshaustüre:	massiv, Tischerlei Künz
Tischler Einbaumöbel	Garderobe, Badezimmer, Heizkörperverbau, Teile Küche

Sanierungen:

2001	Erneuerung Fenster und Elektroinstallationen
2013/14	Erneuerung der kompletten Heizungsanlage, Installation Solaranlage und Einbau Gas-Brennwertkessel. Außerdem wurde die gesamte Wasserverteilung im Keller erneuert und eine Rohrrinnensanierung der Leitungen durchgeführt.
2014/15	Innensanierung der kompletten Wohnung: Böden, Türen, Bad inklusive Installationen, Küche, Haustüre, Loggia, Elektroinstallationen

Sonstiges

Bei Bedarf können verschiedene Möbel mitgekauft werden (je nach Absprache).

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard		
Anzeigen ID	258732	Baujahr	1965
Wohnfläche	56.59 m ²	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Garten	Vorhanden
Loggia	5,00 m ²	Dachboden	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Heizung	Gas
Abstellraum	Vorhanden		
Verfügbar ab	ca. März		

Kaufpreis € 289.000