



zur Anzeige

provisionsfrei: Einmalige Gelegenheit für Anleger oder Eigennutzung – zentrale 2,5-Zimmerwohnung in Hard zu verkaufen, 300 m vom Seeufer entfernt



Kontaktinformationen

Name: David Fischer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sägewerkstraße 49, 6971 Hard
Telefon: 069911316060
Mobile: -
E-Mail: david.fischer91@gmx.at

| | |
|--------------------------------|---|
| Verkaufspreis | Euro 289.000,- |
| derzeitige Betriebskosten: | Euro 295,52 (inkl. 89,61 Rücklagen Fonds) |
| Rücklagen Fonds: | Euro 89,61 monatlich |
| Reparaturfonds per 01.01.2024: | Euro 74.000,- |
| Baujahr: | 1965 |
| Stockwerk: | 3. OG (nur 12 Wohneinheiten) |
| Wohnfläche: | 56,59 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 2,5 |
| verfügbar: | ab ca. März 2025 |
| separate Wohnküche: | ca. 12 m ² |
| großes Wohnzimmer: | ca. 18 m ² |
| Schlafzimmer: | ca. 13 m ² |
| Bad/WC: | ca. 5 m ² |

| | |
|---------------------------|---|
| Flur: | ca. 8 m ² |
| verglaster Balkon/Loggia: | ca. 5 m ² |
| Kellerabteil: | ca. 5 m ² |
| allgemeine Nutzung: | gepflegter Garten, Parkplätze, Fahrradraum, Mopedraum |

Ausstattung

| | |
|----------------------|--|
| Boden Wohnbereich: | Landhausdielen Eiche rustikal |
| Wohnungshaustüre: | massiv, Tischerlei Künz |
| Tischler Einbaumöbel | Garderobe, Badezimmer, Heizkörperverbau, Teile Küche |

Sanierungen:

| | |
|---------|--|
| 2001 | Erneuerung Fenster und Elektroinstallationen |
| 2013/14 | Erneuerung der kompletten Heizungsanlage, Installation Solaranlage und Einbau Gas-Brennwertkessel. Außerdem wurde die gesamte Wasserverteilung im Keller erneuert und eine Rohrrinnensanierung der Leitungen durchgeführt. |
| 2014/15 | Innensanierung der kompletten Wohnung: Böden, Türen, Bad inklusive Installationen, Küche, Haustüre, Loggia, Elektroinstallationen |

Sonstiges

Bei Bedarf können verschiedene Möbel mitgekauft werden (je nach Absprache).

| | | | |
|---|--------------------------|------------------|-----------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Bregenz, Hard | | |
| Anzeigen ID | 258732 | Baujahr | 1965 |
| Wohnfläche | 56.59 m ² | Objekttyp | Allgemein |
| Objektart | Wohnung | Garten | Vorhanden |
| Loggia | 5,00 m ² | Dachboden | Vorhanden |
| Keller | Vorhanden | Heizung | Gas |
| Abstellraum | Vorhanden | | |
| Verfügbar ab | ca. März | | |

Kaufpreis € 289.000