



zur Anzeige

Schicke Gartenwohnung in Rankweil!



Kontaktinformationen

Firma: Volksbank Vorarlberg Immobilien GmbH & Co OG
Kontakt: Martin Zgubic
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Lustenauer Straße 49, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 (0)50 882 3932
Mobile: +43(0)664 964 72 73
E-Mail: martin.zgubic@volksbank-immo.at

Diese moderne, sofort verfügbare Gartenwohnung befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnanlage und bietet rund 57 m² Wohnfläche. Der Baubescheid wurde laut Nutzwertgutachten am 03.07.2014 ausgestellt.

Die schöne Wohnung bietet einen durchdachten Grundriss, einen großzügigen Privatgarten sowie eine zeitlose Einbauküche. Die überdachte Terrasse mit ca. 15 m² und der angrenzende ca. 30 m² große Privatgarten laden zum Entspannen ein. Beheizt wird mittels Erdwärme, welche die Wärme über den Fußboden verteilt.

Ein Tiefgaragenplatz kann für EUR 22.000,00 dazuerworben werden.

Der Energieausweis befindet sich in Arbeit.

Bei dem angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen kann.

Da der Preis vom Interessenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann er, abhängig von der jeweiligen Nachfrage, entweder unter, auf oder auch über dem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt zeitnah ausschließlich vom Abgeber durch Gegenzeichnung des Anbots.

Wir weisen Sie darauf hin, dass der angeführte Grundriss als Symbolbild gilt und dieser sowie die darin enthaltenen Flächenangaben von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.

Die Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers.

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Weiters weisen wir Sie auf Ihr Rücktrittsrecht gem. § 30 a Konsumentenschutzgesetz hin. Den genauen Wortlaut des § 15 Maklergesetzes und des § 30 a Konsumentenschutzgesetzes können Sie dem beiliegenden Merkblatt entnehmen.

Es besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis zur Volksbank Vorarlberg e. Gen.

Des Weiteren weisen wir ausdrücklich darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir glauben, Ihnen mit diesem Angebot ein interessantes Objekt namhaft gemacht zu haben.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragung

3,6% Vermittlungshonorar inkl. 20 % MwSt.

Vertragserrichtungskosten

Lage:

Naturnah und doch zentral - dies beschreibt die Lage am Besten.

Nur unweit vom beliebten Erholungsgebiet "Paspels" aber auch nur ein "Katzensprung" von diversen Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt. Lebensmittelgeschäfte, Modegeschäfte, Dorgerien und Bäckereien sowie Restaurants sind in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an die Autobahn ist ebenfalls gegeben. Die Auffahrt Richtung Bludenz sowie Bregenz ist in wenigen Minuten zu erreichen. Die Bushaltestelle ist nur wenige Meter entfernt.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Schweizerstraße 9		
Anzeigen ID	258735		
Wohnfläche	57 m ²	Zimmer	2
Etage	EG	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Terrasse	15,34 m ²	Garten	30,22 m ²
Keller	8,28 m ²	Heizung	Erdwärme, Fußbodenheizung
Verfügbar ab	sofort	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	38.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.87 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	B
Externe ID	Volksbank_3084		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 354.000
Provision	3,6% inkl. 20% USt.