

**Neues Einfamilienhaus € 518.000,00 + WBF!**

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma:	BKS Massivhaus GmbH, Town & Country Lizenzpartner für Vorarlberg und Westtirol
Kontakt:	Sabine Kreutz-Domes
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Schwefel 61, 6850
Telefon:	0664-1786376
Mobile:	-
E-Mail:	sabine.kreutz@bks-massivhaus.at

Architektonisch sehr ansprechend unsere Stadtvilla mit 102 m<sup>2</sup> für die kleine Familie!

**Raumaufteilung - als 4-Zimmer-Variante:**

Im **Erdgeschoß** verfügen Sie über ein großes Wohnzimmer mit einladendem Essbereich. Die hohen Fenster machen Ihre Räume hell und freundlich und gewähren Ihnen freien Blick in den Garten. Über die offene lichtdurchflutete Holzstiege erreichen Sie das **Obergeschoß** mit 3 Schlafzimmern und dem modernen Badezimmer mit Fenster.

Der Dachbodenbereich bietet Ihnen zusätzlich Stauraum für Ihre diversen Utensilien.

Nachdem wir massiv in Ziegelbauweise unsere Häuser errichten, können Sie den Grundriss innen noch verändern und auf Ihre Wünsche anpassen.

Die Malerarbeiten sowie die Bodenbeläge (Bad+WC ausgenommen - komplett fertig) wurden im Preis nicht kalkuliert, da wir hier die Erfahrung gemacht haben, dass die Häuslebauer sich hier Kosten ersparen möchten, und diese in Eigenregie machen möchten - können wir gegen Aufpreis gerne mitanbieten.

Dieses neue Einfamilienhaus liegt sehr zentral in ruhiger Lage. Lassen Sie sich vom Preis und der hohen Wohnbauförderung überraschen, da wir den Carport angrenzend an den Nachbarcarport "einplanen" bekommen. Sie für dieses Haus die großartige Förderung für ein Doppelhaus berechnet.

Das Grundstück ist für Sie bereits reserviert und im genannten Gesamtpreis inkludiert. Wohnen sonnig und ruhig in Hohenems!

Die Gesamtkosten belaufen sich für Haus inkl. Grundstück auf € 653.000,00 inkl. Anschlußgebühren und Erdarbeiten sowie sämtlichen Nebengebühren und der PV-Anlage welche Sie für die Wohnbauförderung benötigen und ebenfalls in der Berechnung schon berücksichtigt wurde.

Sehr interessant - neu ab 2024 die sehr hohe Wohnbauförderung beim Doppelhaus zu einem sehr günstigen Zinssatz. Bei uns bekommen Sie den Finanzierungsscheck kostenlos inkludiert - dann sehen Sie wie Ihre monatliche Rate aussehen würde. Die Wohnbauförderung kann sich noch erhöhen: durch Kinderbonus, 1. Mal-Kauf sowie Eigenmittlersatz - rufen Sie uns an - wir informieren Sie gerne!

DON'T WORRY – BAU HAPPY – mit unserer Fixpreis-Garantie für das Haus!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Witzkestraße 21		
<b>Anzeigen ID</b>	258759		
<b>Wohnfläche</b>	102 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	267 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2024	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Garten</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Dachboden</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung	<b>Verfügbar ab</b>	Herbst/Winter 2025

---

Kaufpreis	€ 518.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 100
Förderungen	€ 135.000
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer, Kaufvertragskosten, Malerhonorar für das Grundstück