



zur Anzeige

Seltene Gelegenheit: Sanierte 2-Zimmer Wohnung mit FERIENWIDMUNG!



Kontaktinformationen

Firma: PHIMA Immobilien GmbH
Kontakt: Matteo Fröhlich
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Riedergasse 47, 6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 24511
Mobile: +43 664 53 73 005
E-Mail: m.froehlich@phima.at

Träumen Sie auch von so einer wunderschönen Weitsicht?

Im wahrsten Sinne des Wortes ist diese neu sanierte 2-Zimmer Wohnung mit Ferienwidmung eine seltene Gelegenheit! ?

Hier haben Sie zu jeder Jahreszeit einen wunderschönen Traumblick über Schruns. Darüber hinaus sind Sie in nur wenigen Minuten auf der Skipiste, was die Wohnung auch im Winter zu etwas ganz Besonderem macht. Die 2-Zimmer Wohnung mit 45m² Wohnfläche wurde erst vor kurzem neu saniert und ist somit perfekt geeignet als Ferienwohnung in den Bergen.

Einmalkosten / Nebenkosten

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen

**Adresse (Straße,
Hausnummer, PLZ):**

Vorarlberg Bludenz, Tschagguns, Latschaustraße 21

Anzeigen ID	258764	Zimmer	2
Wohnfläche	44 m ²	Objektart	Wohnung
Baujahr	1978	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Terrasse	19,44 m ²
Balkon	19,44 m ²	Heizung	Öl, Zentralheizung
Keller	1,82 m ²	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	80.00 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2.33 kwh/m ² a	Klasse	
Externe ID	phima_1484	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	D

Preis auf Anfrage
Betriebskosten (exkl. Mwst) € 212