

Investoren aufgepasst! - vermietete 2-Zi-Wohnung im Hatlerdorf zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: CMTY Service GmbH
Kontakt: Sabine Lässer
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Josef-Ganahl-Straße 4, 6850 Dornbirn
Telefon: +43 676 888 73354
Mobile: -
E-Mail: sabine@cmy-service.at

Investoren aufgepasst! – gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im Hatlerdorf zu verkaufen

Zum Verkauf steht diese gepflegte 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung in der Arlbergstraße 16 in Dornbirn. **Ideal für Investoren**, die nach einer renditestarken Immobilie suchen. Die Wohnung befindet sich in sehr guter Wohnanlage mit insgesamt 27 Einheiten, aufgeteilt auf zwei Baukörper. Jeder Einheit sind **ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz** zugewiesen.

Die **Wohnung ist bis zum 31.08.2025** an ein junges Paar **vermietet**, das im nahegelegenen Gewerbegebiet Wallenmohd arbeitet. Dies sichert Ihnen bereits jetzt **jährliche Nettomieteinnahmen von ca. € 7.900,-** was ein stabiles und zuverlässiges Einkommen garantiert.

Mit einem Tageslichtbadezimmer, einer Einbauküche sowie einem großzügigen Balkon von ca. 13,60 m² besticht die Wohnung nicht nur durch funktionale Ausstattung, sondern auch durch ihr attraktives Raumangebot. Zudem profitieren Sie von der Lage inmitten sehr guter Infrastruktur (Nähe zu wichtigen Verkehrsverbindungen, der Stadt und beliebten Freizeitgebieten) was eine hohe Nachfrage mit sich bringt.

Alle Vorteile auf einen Blick:

- Dachgeschosswohnung
- Mietvertrag bis 31.08.2025
- jährliche Nettomieteinnahmen iHv rund € 7.900,-
- optimale Infrastruktur

- Tiefgaragenparkplatz
- privates Kellerabteil

Wir haben Ihr Interesse geweckt und Sie wollen sich selbst ein Bild machen? Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Sabine Läßer
CMTY Service GmbH

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Arlbergstraße 16		
Anzeigen ID	258776		
Wohnfläche	48.16 m ²	Zimmer	2
Baujahr	2004	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Balkon	13,60 m ²
Keller	4,95 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Verfügbar ab	nach Vereinbarung		

Kaufpreis	€ 229.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 23.000