

NEUER PREIS!!! Schöne 3 Zimmerwohnung mit langfristiger Rückmiete zu verkaufen!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Immobilien Sohm
Kontakt: Peter Sohm
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Stiglingen 1, 6850 Dornbirn
Telefon: 06649587939
Mobile: 06649587939
E-Mail: office@immobilien-sohm.at

Herzlich **willkommen** bei Immobilien Sohm!

Hier ist Ihr Geld gut und sicher angelegt!

Verkauft wird diese gepflegte 3 Zimmerwohnung samt TG-Platz in ruhiger Lage von Lauterach. Da die jetzigen Eigentümerin gerne in der Wohnung langfristig als Mieter bleiben möchte, kann das Objekt nur an einen Anleger verkauft werden.

Die Wohnung besticht durch eine gute Raumaufteilung, helle große Zimmer, Badezimmer mit Wanne, separatem WC, zusätzlichem Abstellraum und einer separaten Küche. Auf dem Balkon lässt es sich gemütlich verweilen.

Top Angebot - Lassen sie sich gerne bei einer Besichtigung selbst davon überzeugen.

#ECKDATEN #HIGHLIGHTS

- sie generieren sofort nach Kauf Mieteinnahmen (Kaltmiete € 1000,-)
- doppelverglaste Holzfenster
- Eigener Tiefgaragenplatz
- 2017 Wärmedämmung

Wenn Sie auf der Suche nach einer nachhaltigen Wertanlage mit einer netten und verlässlichen Mieterin sind, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Lauterach, Pariserstraße 11		
Anzeigen ID	258791		
Wohnfläche	76 m ²	Zimmer	3
Nebenräume	1	Etage	1. OG
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1982
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Badezimmer	1
Loggia	5,00 m ²	Keller	7,00 m ²
Abstellraum	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Gas	Heizwärmebedarf (HWB)	53,10 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,41 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C	Externe ID	4889/194

Kaufpreis	€ 295.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 295
Provision	3,6% (inkl. MwSt.)
Erklärung Kosten	Grunderwerbsteuer: 3,5% Grundbucheintragung: 1,1% Kosten Kaufvertragserstellung Vermittlungshonorar: 3,6% (inkl. MwSt.)