

## Renovierter Wohnraum



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Skylead Real GmbH - Wien  
Kontakt: Dean Jung  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Modecenterstraße 22/C68, 1030  
Telefon: +43 1 205252  
Mobile: -  
E-Mail: interested@mg.immosky.com

Lauterach, früher Lautrach geschrieben,[1] ist eine Marktgemeinde im österreichischen Bundesland Vorarlberg mit 10.531 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2024). Die Marktgemeinde liegt im nördlichen Teil des Vorarlberger Rheintals im Bezirk Bregenz zwischen den beiden Städten Bregenz im Norden und Dornbirn im Süden. (Quelle Wikipedia)

Entdecken Sie am Wochenende mit Familie und Freunden verschiedene Grünflächen und Parkanlagen (z.B. Erholungsgebiet Jannersee, Bregenzer Ach, ), die zu Spaziergängen, zu diversen sportlichen Aktivitäten oder zum Verweilen einladen.

### GROSSZÜGIGE 3 ZI-WOHNUNG IN GUTER LAGE

- + frisch renoviert
- + große Diele
- + mega Raumaufteilung
- + sensationelle Küche
- + sehr ruhige Lage

Eine Besichtigung sagt mehr als tausend Worte! Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Herr Jung | ImmoSky Vorarlberg | .

Schulen:

Bildung: 2 Volksschulen (VS Dorf und VS Unterfeld), Mittelschule, BORG Lauterach, Sonderpädagogisches Zentrum.

Am Ort gab es (Stand Jänner 2003) 1064 Schüler, davon rund 290 (Stand 2007) an allgemeinbildenden höheren Schulen (AHS) und keine an berufsbildenden höheren Schulen. In Lauterach gibt es zudem sieben Kindergärten. (Quelle Wikipedia)

Einkaufsmöglichkeiten:

In Lauterach finden Sie eine große Auswahl an Geschäften des täglichen Bedarfs (Hofer, Klopfer, Bäckerei Mangold, DM, Kick, Spar, Bäckerei Ruetz ), Banken und eine Vielzahl an gastronomischen Betrieben.

Öffentlicher Verkehr:

Das klingt praktisch! Wenn eine Bushaltestelle in der Nähe ist. Das erleichtert das Reisen und kann Zeit sparen.

Energieausweis nicht vorhanden - der Eigentümer wurde aufgefordert, einen Energieausweis vorzulegen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Lauterach		
<b>Anzeigen ID</b>	258807		
<b>Wohnfläche</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	1. OG	<b>Baujahr</b>	1950
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Verfügbar ab</b>	auf Anfrage	<b>Externe ID</b>	immosky_6412854
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz		

---

Kaufpreis	€ 330.000
Provision	3% zzgl. MwSt.