

## Einzigartige Penthouse-Wohnung von PRIVAT \*\*\*Provisionsfrei\*\*\*



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Andreas Bösch  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): In der Bündt 4, 6800 Feldkirch  
Telefon: 0041763105611  
Mobile: 0041763105611  
E-Mail: office@boesch-fitness.com

Sie suchen traumhaften Wohnraum in ruhiger Lage und trotzdem sind alle Dinge des täglichen Bedarfs in ein paar Fussminuten erreichbar?

Dann jetzt Augen auf: Im ruhigen Ortskern von Gisingen, in einer beschaulichen Sackgasse, steht eine großzügige Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von 180 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Dieses Objekt setzt sich aus 2 ursprünglichen eigenständigen Einheiten zusammen. Dieser Zustand kann mit wenigen Handgriffen wieder hergestellt werden.

Diese barrierefreie Dachgeschosswohnung gehört zu einer kleinen Anlage mit nur 4 Wohneinheiten, die 2007 in massiver Bauweise errichtet wurde.

Die Wohnung ist bequem per Lift erreichbar – somit ideal für Bewohner aller Altersklassen.

Die lichtdurchflutete Wohnung bietet den ganzen Tag Sonnenlicht, da die Ausrichtung von Osten bis Südwesten alles bietet.

Besonders hervorzuhaben ist der traumhafte Panoramablick auf die Schweizer Berge. Der fast 50 m<sup>2</sup> große, überdachte Balkon lädt dazu ein, die unverbaubare Aussicht und entspannte Stunden im Freien zu genießen.

2 Klimageräte sorgen für angenehme Temperaturen im Sommer und gewährleistet erholsame Nächte (Lebensqualität!!!).

Die Wohnung befindet sich in einem hervorragenden Zustand und ist hochwertig ausgestattet. Zur Wohnung gehören 2 Carports mit zusätzlichen Stellplätzen davor. Zusätzliche weitere 3 Außenstellplätze und ein 20 m<sup>2</sup>

großer Keller ist ebenfalls inklusive. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre intelligente Raumaufteilung und ihre zentrale, sonnige Lage aus.

Weiters:

- Waschmaschine und Trockner inklusive und fachmännisch in Möbel integriert
- Infrarotsaune von Physiotherm inkludiert

Diese Beschreibung gibt nur einen kleinen Einblick in diese exklusive und gepflegte Liegenschaft. Gerne beantworten wir Ihre Fragen und stehen für eine Besichtigung zur Verfügung – es lohnt sich!

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, In der Bündt 4		
<b>Anzeigen ID</b>	258809		
<b>Wohnfläche</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	6
<b>Nebenräume</b>	2	<b>Anzahl Stockwerke</b>	1
<b>Etage</b>	Dachgeschoss	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	2007	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Dachgeschosswohnung
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Balkon</b>	47,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	20,00 m <sup>2</sup>	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	60 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	fgGG 0,86 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	C

---

Kaufpreis € 1.090.000